

COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA
Servizio Tributi
P.zza Repubblica, 1 – 42027 Montecchio Emilia (RE)
Tel. 0522/861812 Fax 0522/865062
www.comune.montecchio-emilia.re.it
e-mail: tributi@comune.montecchio-emilia.re.it
pec: montecchio-emilia@cert.provincia.re.it

IMU Imposta Municipale Propria

Dichiarazione sussistenza dei requisiti per applicazione aliquota agevolata per immobili concessi in locazione con contratto a canone concertato (legge n.431 del 09.12.1998 - art.2, c.3). Locazioni - Anno 2021

Il/la sottoscritto/a

C.Fiscale nato/a a

il Residente a Prov.

Via n. /

Tel./Cell./e-mail % possesso

Contitolari (compilare in caso di comunicazione congiunta)

Cognome e nome

Codice Fiscale % Firma _____

(Allegare fotocopia documento d'identità)

Cognome e nome

Codice Fiscale % Firma _____

(Allegare fotocopia documento d'identità)

Cognome e nome

Codice Fiscale % Firma _____

(Allegare fotocopia documento d'identità)

DICHIARA

di aver fatto decorrere il contratto di locaz. N° registrato all'Agenzia in data

Entrate in data ai sensi dell' articolo 2, comma 3 della legge 431/98

A favore del/i sig. C.F.

C.F.

C.F.

per l' abitazione e le pertinenze (cantine, autorimesse...) in Montecchio Emilia

Via n. /

foglio mappale sub categoria Catastale

foglio mappale sub categoria Catastale

foglio mappale sub categoria Catastale

foglio mappale sub categoria Catastale

L'aliquota da applicare a tali immobili è quella approvata dal Consiglio Comunale per l'anno di imposta corrente per questa tipologia di agevolazione.

Ai sensi dell'art.1, comma 53, Legge n.208 del 28/12/2015, per gli immobili locati a canone concertato di cui alla legge 09/12/1998 n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è **ridotta al 75%**.

La presente dichiarazione, **completa di fotocopia integrale del contratto di locazione stipulato debitamente registrato**, deve essere presentata entro il 31/12 del corrente anno d'imposta a pena decadenza del beneficio per l'anno medesimo e non ripetuta per le annualità successive se le condizioni rimangono invariate.

In caso di dichiarazione congiunta, questa si ritiene valida anche per gli altri contitolari.

La validità della presente dichiarazione nei confronti di ciascun contitolare richiedente il beneficio è subordinata alla firma da parte del medesimo allegando fotocopia documento di identità.

Il /la sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

In caso di cessazione /risoluzione anticipata del contratto di locazione, venendo meno il requisito per usufruire dell'aliquota agevolata, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione sul modulo appositamente predisposto.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere dell'agevolazione, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione i nuovi dati di registrazione.

Si informa che, ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali), i dati forniti saranno trattati esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente. Il titolare del trattamento è il Comune di Montecchio Emilia con sede in Piazza Della Repubblica i n. 1 - 42027 Montecchio Emilia (RE). Il Responsabile della protezione dei dati personali è Lepida S.p.A.. Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso, si rimanda alla pagina dedicata all'informativa privacy del sito istituzionale <https://www.comune.montecchio-emilia.re.it>

Montecchio Emilia, lì _____

In Fede

(allegare copia documento di identità del firmatario)