



Barco di Bibbiano (RE), li 23/04/2021

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I^ GRADO "J. ZANNONI" DEL COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA (RE).

CIG: 8557690D2E - CUP: H21C18000040001

Amministrazione aggiudicatrice: Unione Val d'Enza, con sede in via XXIV Maggio n. 47 a Barco di Bibbiano (RE), in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Montecchio Emilia – Codice NUTS: ITH53.

Tel: 0522/243704

Fax: 0522/861565

Sito: www.unionevaldenza.it

Mail: ufficioappalti@unionevaldenza.it

PEC: segreteria.unionevaldenza@pec.it

CUP: H21C18000040001

CIG: 8557690D2E

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

Responsabile Unico del Procedimento dell'ente committente: Ing. Angela Violi, Responsabile del Settore VIII "Patrimonio e Lavori Pubblici" del Comune di Montecchio Emilia (RE).

Responsabile Unico del Procedimento della centrale unica di committenza: dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE).

Oggetto: L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dei lavori di nuova costruzione in sostituzione (previa demolizione) dell'esistente palestra della scuola secondaria di I° grado "J. Zannoni" del Comune di Montecchio Emilia (RE).

Importo a base di gara:

L'importo a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 2.086.379,44, di cui € 37.433,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo dei lavori è pari a complessivi € 2.000.000,00 e la progettazione esecutiva ammonta ad € 86.379,44.

Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 120/2020.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo con applicazione dell'esclusione automatica delle

U
/2021 del 23/04/2021



Prot. n. 5773 del 24/04/2021 (A) 6.5



offerte anomale ai sensi del comma 3 dell'art. 1 del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 174 del 23/04/2021 a firma del Responsabile del Settore "Ufficio Appalti" dell'Unione Val d'Enza (RE), dott. Giuseppe D'Urso Pignataro.

Elenco imprese invitate:

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune
1	QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	02739830350	IT02739830350	Reggio nell'Emilia
2	NOVEDIL S.R.L.	00387050552	IT00387050552	Terni
3	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R.	00203980396	IT00203980396	Ravenna
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	00916510365	IT00916510365	Modena
5	TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427	IT00205160427	Cupramontana
6	IMPENET CONSORZIO STABILE	05070770283	IT05070770283	Ponte San Nicolò
7	CIOFFO GIUSEPPE	CFFGPP89C04B963U	IT03509190611	San Cipriano d'Aversa
8	CONSORZIO STABILE RENNOVA	01781710668	it01781710668	L'Aquila
9	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	03296271202	IT03296271202	Bologna
10	BELLI S.R.L.	00105730568	IT00105730568	Roma
11	COST CAM S.R.L.	01769760701	IT01769760701	Baranello
12	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	06718210823	it06718210823	Palermo
13	CONSORZIO CORMA	00697560357	IT00697560357	Castelnovo ne' Monti
14	CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	01937370359	IT01937370359	Reggio nell'Emilia
15	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778	IT00438280778	Ferrandina

Numero di offerte ricevute: 10 (DIECI)

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 10

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 10

Operatori economici partecipanti:

- RTI costituendo composto da: **BELLI S.R.L.**, con sede in via della Giuliana, 80 – 00195 Roma (RM) C.F. e P.IVA: 00105730568 – *mandataria*; **SILVESTRI LEGNAMI S.R.L.**, con sede in strada Statale Cassia, km 81,100 – 01100 Viterbo (VT) C.F. e P.IVA: 01836910560 – *mandante*;
- **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.**, con sede in via Malavolti, 33 – 41122 Modena (MO) C.F. e P.IVA: 00916510365; **BASCHIERI S.R.L.**, con sede in via Oslo, 30 – 41049 Sassuolo (MO) C.F. e P.IVA: 02641530361 – *consorziata esecutrice*;
- **IMPENET CONSORZIO STABILE**, con sede in via G. Rossa, 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD) C.F. e P.IVA: 05070770283; **COGNOLATO S.R.L.**, con sede in via Silvio Pellico, 33 – 35020 Albignasego (PD) C.F. e P.IVA: 03860070287 – *consorziata esecutrice*;
- **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA SOC. COOP. CONS.**, con sede in via Valle

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
Protocollo N. 0008288/2021 del 23/04/2021



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Bartina, 13/C – 48124 Ravenna (RA) C.F. e P.IVA: 00203980396; **CONSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.**, con sede in via Ravegnana, 292 – 47122 Forlì (FC) C.F. e P.IVA: 04242330407 – *consorzata indicata quale esecutrice*;

- RTI costituendo composto da: **QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in via Marmioli, 6 – 42123 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 02739830350 – *mandataria*; **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE** con sede in via dei Gracchi, 320/A – 00192 Roma (RM) C.F. e P.IVA: 148837810058 – *mandante*; **TEKNO SERVICE SOC. COOP.** con sede in via Pirandello, 2 – 94016 Enna (EN) C.F. e P.IVA: 02350370355 – *consorzata esecutrice*;
- **CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.**, con sede in viale Mazzini, 105 – 75013 Ferrandina (MT) C.F. e P.IVA: 00438280778;
- RTI costituendo composto da: **CONSORZIO CORMA**, con sede in via C. Prampolini, 5 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) C.F. e P.IVA: 00697560357 – *mandataria*; **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede in via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE) C.F. e P.IVA: 01684790353 – *consorzata esecutrice*; **EXIM GROUP S.R.L.**, con sede in via C. Zatti, 6/2 – 42122 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 02563330352 – *mandante*; **BORASCHI CASE IN LEGNO S.N.C.**, con sede in via Località La Torre, 11 – 43025 Palanzano (PR) C.F. e P.IVA: 01516400346 – *mandante*;
- **CONSORZIO STABILE RENNOVA**, con sede in viale Giovanni XXIII, 19 – 67100 L'Aquila (AQ) C.F. e P.IVA: 01781710668; **MARCOZZI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in SP. 25/A km 0+400 – 64020 Castellalto (TE) C.F. e P.IVA: 00699030672 – *consorzata esecutrice*; **CLIMA IMPIANTI S.R.L.**, con sede in via dell'Industria, 95 – 64018 Tortoreto (TE) C.F. e P.IVA: 00886560671 – *consorzata esecutrice*;
- **CONSORZIO SERVIZI E APPALTI**, con sede in via Cadoppi, 4 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 01937370359 – *mandataria*; **F & F S.R.L.**, con sede in via Lombardia, 7 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 02066080355 – *consorzata esecutrice*; **TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L.**, con sede in S.S. 131 km 23 – 09023 Monastir (SU) C.F. e P.IVA: 03209040926 – *mandante*;
- RTI costituendo composto da: **CIOFFO GIUSEPPE**, con sede in via Edison, 10 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) C.F.: CFFGPP89C04B963U e P.IVA: 03509190611 – *mandataria*; **HB COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in via Gaurico, 9/11 – 00143 Roma (RM) C.F. e P.IVA: 01892000769 – *mandante*; **2C COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in SS 94, 73 – 85055 Picerno (PZ) C.F. e P.IVA: 01643430760 – *mandante*.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 10

Numero di offerte escluse: 0

Soglia di anomalia dell'offerta: 21,701%

Numero di offerte escluse in quanto anomale: 1

- **CONSORZIO STABILE RENNOVA**, con sede in viale Giovanni XXIII, 19 – 67100 L'Aquila (AQ) C.F. e P.IVA: 01781710668; **MARCOZZI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in SP. 25/A km 0+400 – 64020 Castellalto (TE) C.F. e P.IVA: 00699030672 – *consorzata esecutrice*; **CLIMA**



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

IMPIANTI S.R.L., con sede in via dell'Industria, 95 – 64018 Tortoreto (TE) C.F. e P.IVA: 00886560671 – *consorzata esecutrice*. Ribasso offerto del 29,46%;

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA SOC. COOP. CONS.**, con sede in via Valle Bartina, 13/C – 48124 Ravenna (RA) C.F. e P.IVA: 00203980396; **COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.**, con sede in via Ravegnana, 292 – 47122 Forlì (FC) C.F. e P.IVA: 04242330407 – *consorzata indicata quale esecutrice*. Ribasso offerto del 20,79%;
2. RTI costituendo composto da: **CIOFFO GIUSEPPE**, con sede in via Edison, 10 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) C.F.: CFFGPP89C04B963U e P.IVA: 03509190611 – *mandataria*; **HB COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in via Gaurico, 9/11 – 00143 Roma (RM) C.F. e P.IVA: 01892000769 – *mandante*; **2C COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in SS 94, 73 – 85055 Picerno (PZ) C.F. e P.IVA: 01643430760 – *mandante*. Ribasso offerto del 20,56%;
3. **CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.**, con sede in viale Mazzini, 105 – 75013 Ferrandina (MT) C.F. e P.IVA: 00438280778. Ribasso offerto del 20,31%;
4. RTI costituendo composto da: **BELLI S.R.L.**, con sede in via della Giuliana, 80 – 00195 Roma (RM) C.F. e P.IVA: 00105730568 – *mandataria*; **SILVESTRI LEGNAMI S.R.L.**, con sede in strada Statale Cassia, km 81,100 – 01100 Viterbo (VT) C.F. e P.IVA: 01836910560 – *mandante*. Ribasso offerto del 18,80%;
5. **IMPUNET CONSORZIO STABILE**, con sede in via G. Rossa, 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD) C.F. e P.IVA: 05070770283; **COGNOLATO S.R.L.**, con sede in via Silvio Pellico, 33 – 35020 Albignasego (PD) C.F. e P.IVA: 03860070287 – *consorzata esecutrice*. Ribasso offerto del 18,78%;
6. **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.**, con sede in via Malavolti, 33 – 41122 Modena (MO) C.F. e P.IVA: 00916510365; **BASCHIERI S.R.L.**, con sede in via Oslo, 30 – 41049 Sassuolo (MO) C.F. e P.IVA: 02641530361 – *consorzata esecutrice*. Ribasso offerto del 16,55%;
7. RTI costituendo composto da: **QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in via Marmioli, 6 – 42123 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 02739830350 – *mandataria*; **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE** con sede in via dei Gracchi, 320/A – 00192 Roma (RM) C.F. e P.IVA: 148837810058 – *mandante*; **TEKNO SERVICE SOC. COOP.** con sede in via Pirandello, 2 – 94016 Enna (EN) C.F. e P.IVA: 02350370355 – *consorzata esecutrice*. Ribasso offerto del 15,02%;
8. RTI costituendo composto da: **CONSORZIO SERVIZI E APPALTI**, con sede in via Cadoppi, 4 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 01937370359 – *mandataria*; **F & F S.R.L.**, con sede in via Lombardia, 7 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 02066080355 – *consorzata esecutrice*; **TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L.**, con sede in S.S. 131 km 23 – 09023 Monastir (SU) C.F. e P.IVA: 03209040926 – *mandante*. Ribasso offerto del 13,86%;
9. RTI costituendo composto da: **CONSORZIO CORMA**, con sede in via C. Prampolini, 5 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) C.F. e P.IVA: 00697560357 – *mandataria*; **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede in via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE) C.F. e P.IVA: 01684790353 – *consorzata esecutrice*; **EXIM GROUP S.R.L.**, con sede in via C. Zatti, 6/2 – 42122 Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA: 02563330352 – *mandante*; **BORASCHI CASE IN LEGNO S.N.C.**, con sede in via



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Località La Torre, 11 – 43025 Palanzano (PR) C.F. e P.IVA: 01516400346 – *mandante*. Ribasso offerto del 13,09%.

Importo di aggiudicazione: € 1.660.403,48 (di cui € 37.433,01 per oneri della sicurezza)

Offerta di maggior ribasso: 29,46%

Offerta di minor ribasso: 13,09%

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 869.697,38.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora, 7 - 43100 - Parma (PR), tel. 0521/286095 - indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: Alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016. Tale termine scadrà il 28/05/2021.

Il Responsabile del Settore "Ufficio Appalti"

F.to Dott. Giuseppe D'Urso Pignataro

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
Protocollo N.0008288/2021 del 23/04/2021