



**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016, SUDDIVISA A LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO (LOTTO 1) E DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI AL COPERTO (LOTTO 2) DEL COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA (RE), CON DECORRENZA DAL 1 LUGLIO 2018 AL 30 GIUGNO 2021 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO.**

**PROCEDURA RISERVATA AGLI OPERATORI ISCRITTI AL MERCATO ELETTRONICO REGIONALE "MERER" AL CPV 92610000-0 "SERVIZI DI GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI"**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Unione Val d'Enza, con sede in via XXIV Maggio n. 47 a Barco di Bibbiano (RE), in qualità di Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Montecchio Emilia (RE) – Codice NUTS: ITH53.

Tel: 0522/243704

Fax: 0522/861565

Sito: [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it)

Mail: [ufficioappalti@unionevaldenza.it](mailto:ufficioappalti@unionevaldenza.it)

PEC: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it)

**LOTTO 1\_ IMPIANTI ALL'APERTO: CIG 74739377EB**

**LOTTO 2\_ IMPIANTI AL COPERTO: CIG 7473944DB0**

**CPV: 92610000-0 "SERVIZI DI GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI"**

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53**



**Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente committente:** dott. Massimo Catelli Responsabile del VI Settore del Comune di Montecchio Emilia (RE).

2

**Responsabile del procedimento di gara della centrale unica di committenza:** dott.ssa Donata Usai, Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE).

**Oggetto della concessione:**

**Lotto 1:** Gestione degli impianti sportivi all'aperto del Comune di Montecchio Emilia con decorrenza dal 1 luglio 2018 al 30 giugno 2021 con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni fino al 30/06/2024.

Nel dettaglio le attività sono le seguenti:

1. delle seguenti strutture inserite nel complesso sportivo denominato "Silvio D'Arzo", ubicato in Strada S. Ilario, su area di proprietà comunale:
  - campo da calcio "D'Arzo 1" con relativi spogliatoi e servizi;
  - campo da calcio "D'Arzo 2";
  - campo per allenamenti;
  - pista di atletica leggera;
  - box prefabbricato ad uso sala riunioni;
  - aree verdi e relativi arredi posti all'interno del centro sportivo;
  
2. delle seguenti strutture inserite nel complesso sportivo denominato "Lino Notari", ubicato in Via Dante Alighieri, su area di proprietà comunale:
  - campo da calcio principale con annessi spogliatoi e tribune
  - campo da calcio in compactato.

A queste sono incluse tutte le attrezzature di pertinenza atte alla gestione e manutenzione degli impianti sportivi.

**Lotto 2:** Oggetto della presente concessione è la gestione degli impianti sportivi coperti del Comune di Montecchio Emilia, con decorrenza dal 1 luglio 2018 al 30 giugno 2021 con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni fino al 30/06/2024.

Nel dettaglio le attività sono le seguenti:



1. Palazzetto dello Sport, sito in Montecchio Emilia via F.lli Cervi di proprietà del Comune di Montecchio Emilia e di tutti gli spazi annessi destinati ad attività sportive e a funzioni di raccordo, spogliatoio e magazzini, per l'utilizzo in orario extrascolastico;
2. Palestra "Silvio D'Arzo" di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia e concessa in uso per l'utilizzo in orario extrascolastico all'Amministrazione Comunale di Montecchio Emilia;
3. Palestra della Scuola Primaria di Montecchio Emilia e di tutti gli spazi annessi destinati a funzioni di raccordo, spogliatoio e magazzini, di proprietà del Comune di Montecchio Emilia per l'utilizzo in orario extrascolastico;
4. Sale per attività sportive: sale danza e arti marziali, nonché i servizi e i locali di servizio annessi di proprietà del Comune di Montecchio Emilia situate nell'edificio individuato come Ex-Coop.

A queste sono incluse tutte le attrezzature di pertinenza atte alla gestione e manutenzione degli impianti sportivi.

**Importo:** il valore stimato della concessione, ad esclusione del periodo di eventuale rinnovo è pari ad € 474.000,00 (Iva esclusa) così suddivisi:

- Lotto 1: € 216.000,00 (iva esclusa) di cui € 99.600,00 (Iva esclusa) è la quota del corrispettivo a carico del Comune per tutta la durata contrattuale;
- Lotto 2: € 258.000,00 (iva esclusa) di cui € 114.000,00 (Iva esclusa) è la quota del corrispettivo a carico del Comune per tutta la durata contrattuale.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza sono pari a € 0,00 (art. 26 del D.lgs 81/08).

In caso di rinnovo fino alla data del 30/06/2024, il valore stimato complessivo della concessione è pari ad € 948.000,00 (Iva esclusa).

L'importo annuale della mano d'opera è stimato: per il Lotto 1 in € 21.000,00 (Iva esclusa), per il Lotto 2 in € 29.000,00 (Iva esclusa), con riferimento al personale impiegato della gestione del servizio e al personale impiegato nella gestione amministrativa del contratto.

**Procedura di gara:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 esperita mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico dell'Emilia Romagna (MERER) di SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna). Sono stati invitati tutti gli operatori economici iscritti al momento dell'indizione della procedura al CPV 92610000-0 "SERVIZI DI GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI". L'elenco degli operatori invitati è in calce al presente atto.

**Criterio di aggiudicazione:** Aggiudicazione per entrambi i lotti, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con competizione solo in base ai criteri qualitativi in quanto il corrispettivo a carico del comune è fisso, ai sensi dell'art. 95, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.



**Ricorso all'asta elettronica:** No.

**Aggiudicazione:** Determina n. 65 del 22/06/2018 a firma della Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) dott.ssa Donata Usai.

4

**LOTTO 1\_ IMPIANTI ALL'APERTO: CIG 74739377EB**

**Numero di offerte ricevute: 1**

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 1

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 0

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 1**

**Numero di offerte escluse: 0**

**Aggiudicatario e Graduatoria:**

1. U.S. MONTECCHIO CALCIO A.S.D., con sede in via Dante Alighieri n. 1 a Montecchio Emilia (RE), c.f. e p.i.. 01062620354;

**LOTTO 2\_ IMPIANTI AL COPERTO: CIG 7473944DB0**

**Numero di offerte ricevute: 1**

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 1

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 0



**Numero di offerte ammesse a partecipare: 1**

**Numero di offerte escluse: 0**

**Aggiudicatario e Graduatoria:**

1. **POLISPORTIVA L'ARENA A.S.D.**, con sede in via Don Pasquino Borghi n. 10 a Montecchio Emilia (RE), cap. 42047, c.f. 80025310352, p.i. 01218250353;

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora, 7 - 43100 - Parma (PR), tel. 0521/286095 - indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Alla presente procedura NON è applicabile il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016, in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 32, comma 10, lett. b), del predetto decreto legislativo.

Il Responsabile del procedimento di gara  
F.to Dott.ssa Donata Usai



Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Indirizzo	Comune	Provincia
"IL GINEPRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE"	IT01317880357	01317880357	VIA GINEPRETO 7	Castelnovo ne' Monti	Reggio nell'Emilia
"IRIS COOPERATIVA SOCIALE" O.N.L.U.S.	IT03187681204	03187681204	VIA SCIPIONE DAL FERRO 4/2	Bologna	Bologna
A.S.D SCUOLA BASKET CAVRIAGO	IT02792050359	02792050359	via Repubblica n. 47	Cavriago	Reggio nell'Emilia
ABSOLUT DI MARIAGRAZIA LIOCE & C.	IT02133751202	02133751202	VIA CESARE BATTISTI N. 11	Bologna	Bologna
ALIANTE COOPERATIVA SOCIALE	IT02180010361	02180010361	VIA GAETANO SALVEMINI 12	Modena	Modena
ASD GO MINIBASKET	IT02683600353	91172000357	VIA BRODOLINI 6	Vezzano sul Crostolo	Reggio nell'Emilia
asd POLISPORTIVA ALBINETANA	it01513340354	91030270358	VIA VAGLIE, 2/B	Albinea	Reggio nell'Emilia
Associazione Documentaristi Emilia Romagna	IT02659651208	91268350377	Via Jacopo della Quercia, 6/A	Bologna	Bologna
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SPORTING CAVRIAGO 2006	IT02230610350	02230610350	VIA I MAGGIO 5	Cavriago	Reggio nell'Emilia
ATLANTIDE STUDI E SERVIZI AMBIENTALI E TURISTICI, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI IN SIGLA ATLANTIDE SOC. COOP. SOCIALE P.A.	IT01134730397	01134730397	VIA FAENTINA 106	Ravenna	Ravenna



CAMELOT SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	IT01558210355	01558210355	VIA OSLAVIA 21	Reggio nell'Emilia	Reggio nell'Emilia
CENTRO DI SOLIDARIETA' DI REGGIO EMILIA - ONLUS	IT01134820354	01134820354	VIA URCEO DETTO CODRO 1/1	Reggio nell'Emilia	Reggio nell'Emilia
CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII ONLUS	IT01838960357	80039730355	Madre Teresa di Calcutta 1/E	Reggio nell'Emilia	Reggio nell'Emilia
CENTRO STUDIO E LAVORO LA CREMERIA SRL	IT02078610355	02078610355	VIA GUARDANAVONA 9	Cavriago	Reggio nell'Emilia
CISES SRL	IT02288000280	07608180159	VIA FLACCO VALERIO 10	Padova	Padova
CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	IT01587670355	01587670355	VIA A. GRAMSCI 54/H	Reggio nell'Emilia	Reggio nell'Emilia
CONSORZIO SOLIDARIETA SOCIALE OSCAR ROMERO CONS.COOP.VE SOCIALI	IT00752930354	00752930354	LARGO MARZO GERRA, 1	Reggio nell'Emilia	Reggio nell'Emilia
COOPERATIVA SOCIALE GIROGIROTONDO SCSARL ONLUS	IT01385890387	01385890387	VIA BELFIORE, 31 VOLANIA	Comacchio	Ferrara
COOPERNICO COOPERATIVA SOCIALE	IT02865260364	02865260364	VIA ALBINONI 80	Soliera	Modena
EDICTA PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	IT02072950344	02072950344	VIA TORRENTE TERMINA, 3/B	Parma	Parma
EMC2 ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT02267170344	02267170344	VIA CIRO MENOTTI 3	Parma	Parma
EMILIA ROMAGNA WELCOME	IT02540800394	02540800394	VIA EVANGELISTI 4	Cervia	Ravenna



GRUPPO SCUOLA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE A RL ONLUS	IT02326420342	02326420342	VIA MONSIGNOR ANTONIO SCHIAVI N 1	Parma	Parma
INGEGNERE GUIDETTI CARLO	IT00429230360	GDTCRL49M24F257C	VIA RUA MURO 62	Modena	Modena
ISCHETUS - SOCIETA' COOPERATIVA	IT02263210482	02263210482	VIA POGGIO BRACCIOLINI 9	Firenze	Firenze
KOINE' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	IT01725680357	01725680357	VIA URCEO CODRO, 1/1	Reggio nell'Emilia	Reggio nell'Emilia
LASSE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	IT02631370349	02631370349	VIA MONASTERO 4	Borgo Val di Taro	Parma
LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA	IT02537350379	02537350379	VIA FAUSTINO MALAGUTI, 1/6	Bologna	Bologna
L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE SCRL	IT01541120356	01541120356	LARGO MARCO GERRA 1	Reggio nell'Emilia	Reggio nell'Emilia
MEDIAMO S.R.L.	IT03089340362	03089340362	VIA PIETRO GIARDINI 456	Modena	Modena
MICHELE ZIZZARI	IT02150700397	ZZZMHL58S10C129P	VIA EUGENIO MONTALE 12	Cervia	Ravenna
MR.WATSON S.R.L.	IT02589540349	02589540349	PIAZZA ARTURO BALESTRIERI 9/A	Parma	Parma
OFFICINA68 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DELL'ARTE E DEI MESTIERI	IT01988310387	01988310387	VIA BOLOGNA 300/C	Ferrara	Ferrara
OLIMPICA SRL	it01987400353	01987400353	VIA DARDANO FENULLI 2/A	Reggio nell'Emilia	Reggio nell'Emilia
POLISPORTIVA L'ARENA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA	it01218250353	80025310352	VIA DON PASQUINO BORGHI 10	Montecchio Emilia	Reggio nell'Emilia
POLIVIS VOLLEY CAVRIAGO	IT02676490358	91171760357	VIA DEL CRISTO 3/F	Cavriago	Reggio



ASD					nell'Emilia
SG PLUS GHIRETTI & PARTNERS SRL	IT02185691207	02185691207	VIA EMILIO CASA 7/2A	Parma	Parma
SIC CONSORZIO DI INIZIATIVE SOCIALI	IT04226100370	04226100370	VIA SCIPIONE DAL FERRO N. 4	Bologna	Bologna
SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S	IT01974100206	01974100206	P.zza Ugo Dallo', 23	Castiglione delle Stiviere	Mantova
STUDIO E TRE S.R.L.	IT01454590330	01454590330	VIA SCALABRINI 13	Piacenza	Piacenza
TRACCE SRL	IT02323450367	02323450367	VIALE L.A. MURATORI 117	Modena	Modena
U.S. MONTECCHIO CALCIO A.S.D.	IT01062620354	01062620354	VIA DANTE ALIGHIERI N. 1	Montecchio Emilia	Reggio nell'Emilia
UISP COMITATO PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA	IT01339790352	91016170358	VIA TAMBURINI 5	Reggio nell'Emilia	Reggio nell'Emilia
UISP COMITATO PROVINCIALE MODENA	IT02231330362	94014150364	VIALE QUATTRO NOVEMBRE 40/H	Modena	Modena
WORLD CHILD ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA	IT03126220361	03126220361	VIA GASPARE PAGANI 158	Modena	Modena