

COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.R.o. COMPLESSO RESIDENZIALE
STRADA BARCO – MONTECCHIO EMILIA (RE)

COMMITTENTE: Tavaroli Renzo
Via Podgora n. 18
42049 Sant'Ilario d'Enza (RE)

IL TECNICO PROGETTISTA
(PATTACINI Ing. MASSIMO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(LUSETTI Geom. MAURO)



Geom. LUSETTI MAURO
Geom. FANTUZZI GIUSEPPE
Via Montegrappa, 21/A – Montecchio E. – tel. 871271

IN PROGETTO

DENOMINAZIONE:

ESTRATTO DI P.S.C. & R.U.E.
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

DATA:

GENNAIO
2019

SCALA:

1:2000

TAVOLA:

1



PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO



APPROVAZIONE

PROGETTO:

POLITECNICA Arch. Fatima Alagna
INGEGNERIA E ARCHITETTURA

ING. CLAUDIA DANA AGUZZOLI

CON LA CONSULENZA, PER IL RUE BIOSOSTENIBILE:
Ing. Roberto Teneggi

Analisi e progetto paesaggio, sistema del verde :
STUDIOSILVA s.r.l. :

Dott. Agr. Rita Bega

Analisi geologico- ambientali, idrogeologia :

Dott. Geol. Daniele Piacentini

Analisi inquinamento acustico, atmosferico, elettromagnetico, rifiuti:
STUDIO ALFA s.r.l.

Geom. Luca Savigni

Analisi delle potenzialità archeologiche

AR/S Archeosistemi

Dott.ssa Barbara Sassi

Infrastrutture a rete, rischio idraulico:

Ing. Stefano Simonini

Mobilità e infrastrutture viarie:

Ing. Andrea Giaccherini

Bioedilizia e risparmio energetico:

Roberto Teneggi Ingegnere Studio Associato di Finelli e Teneggi

Ing. Roberto Teneggi

STAFF DI PROGETTO:

Arch. Luigi Zagni

Dott. Urb. Francesco Uccellari

Coordinatore elaborazioni GIS:

Dottorssa Chiara Paiola

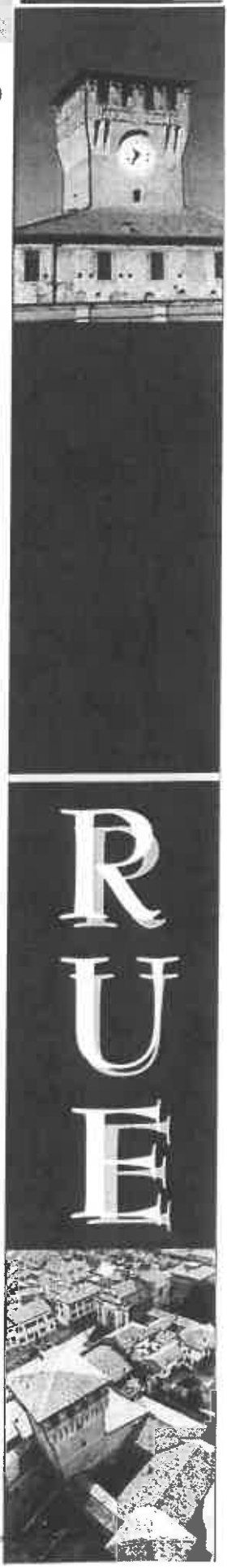
Elaborato:

REGOLAMENTO URBANISTICO- EDILIZIO

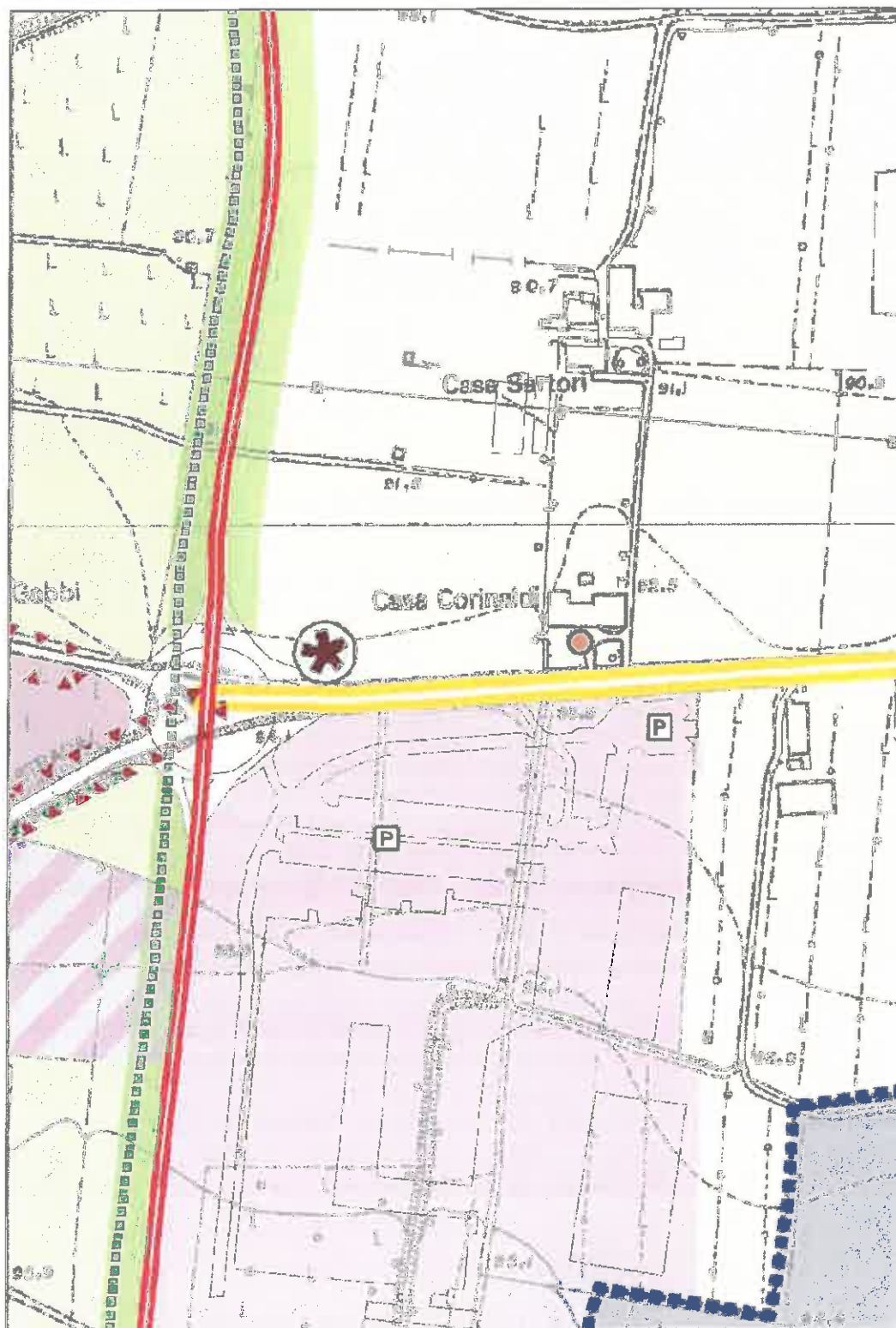
opera argomento doc. e prog. fase revisione
R U M E R U 0 1 D 0

CARTELLA:		FILE NAME:	NOTE:	PROT.		SCALA:	
		RUMERU01_D0_3916.pdf					
5							
4							
3							
2							
1							
0	Emissione			7/04/14	Bordina	Zagni	Aguzzoli
REVISIONE	DESCRIZIONE			DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto e' il frutto del lavoro dei professionisti associati in politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati. E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.



*Estratto dal PSC del Comune di Montecchio Emilia (Reggio Emilia)
Intervento di recupero PRO - Casa Corinaldi*



Abaco PSC Comune di Montecchio Emilia (Reggio Emilia)
Articolo 10.4.10 - Pro - Casa Corinaldi

DOTAZIONI ECOLOGICHE ED AMBIENTALI (da PSC)

-  Bacino di accumulo idrico a basso impatto ambientale
-  Impianti e opere di prelievo dell'acqua : Pozzi acquedottistici
-  Isole ecologiche

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE - Art.11.5.2

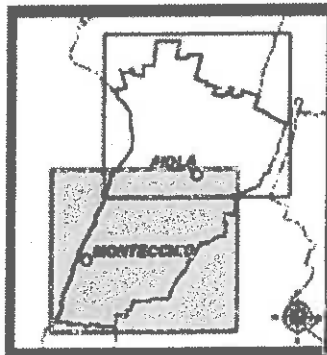
-  Ambiti della campagna - parco
-  Corridoi verdi di connessione
-  Corridoi verdi minori
-  Bosco di cintura urban

AREE DI GESTIONE - ATTUAZIONE

-  Ambiti urbani consolidati soggetti a politiche di recupero, riordino e completamento dei tessuti edificati esistenti con elevati standard di qualità insediativa e territoriale soggetti a POC (Art. 6.1.9)
-  Ambiti produttivi consolidati soggetti a politiche di recupero, riordino e completamento dei tessuti edificati esistenti con elevati standard di qualità insediativa e territoriale
-  Piani di Recupero da PRG vigente nel territorio rurale- Art. 10.4.10
-  Previsione residenziale nel territorio rurale

Aree di nuova edificazione (ANE) a intervento diretto per nuova costruzione/recupero negli AUC e nei

-  Aree di nuova previsione del PSC in ambiti consolidati
-  Aree di nuova edificazione PRG vigente
-  Aree di recupero riconfermate dal PRG vigente
-  Aree di nuova edificazione PRG vigente in ambiti sp attività produttive
-  Confini comunali



tav. 1

PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO

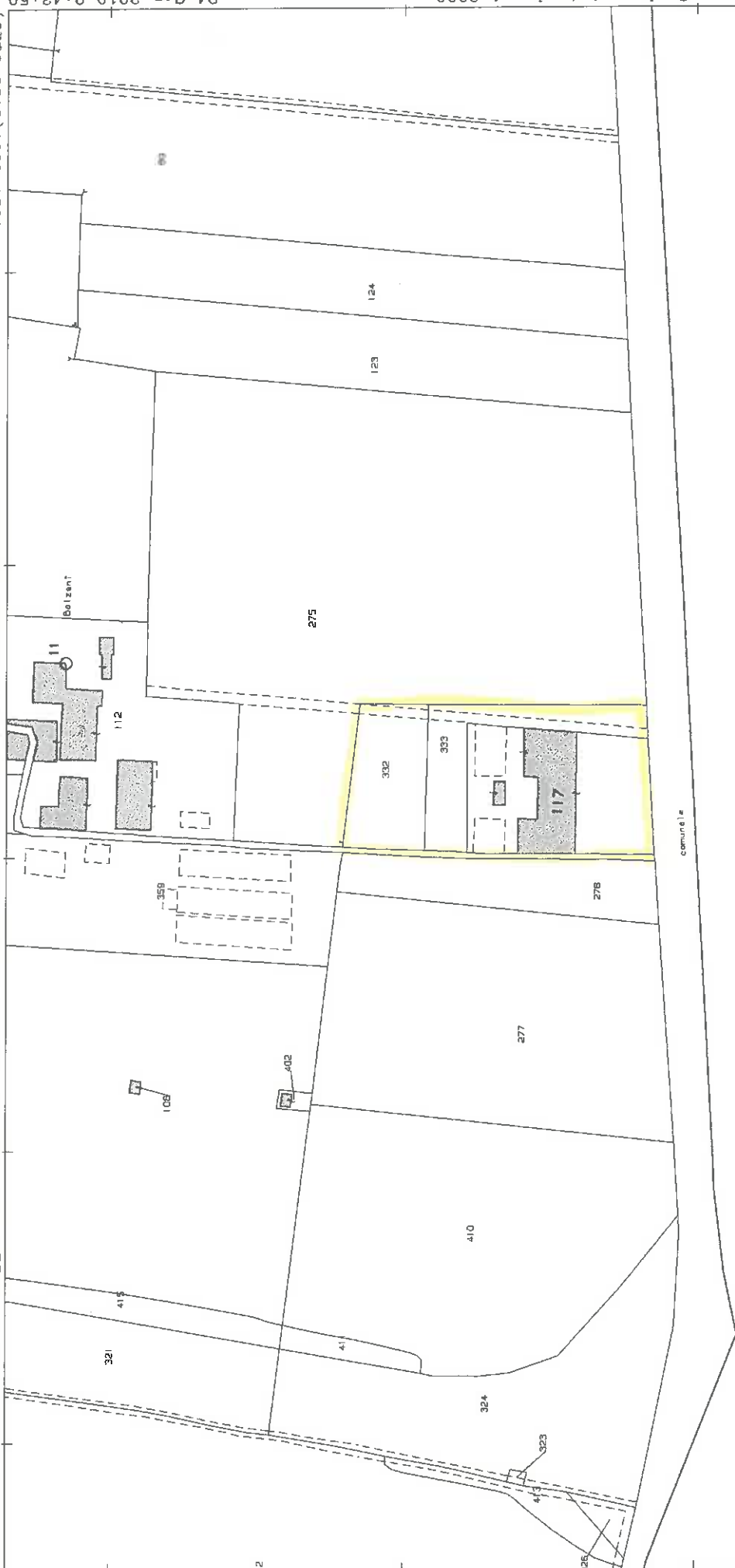
APPROVAZIONE

PROGETTO:

 **POLITECNICA** Arch. Fatima Alagna

ING. CLAUDIA DANA AGUZZOLI

CON LA CONSULENZA, PER IL RUE BIOSOSTENIBILE:
Ing. Roberto Ienecci





Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Data: 31/01/2019 - Ora: 11.01.20 Fine
Visura n.: T94825 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)		
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA		
Unità immobiliare	Foglio: 22 Particella: 117 Sub.: 3		

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
		Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1			22	117	3			C/2	1	530 m²	Totale: 639 m²	Euro 1.751,82 L. 3.392.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo													
STRADA BARCO piano: T-1;													
Annotazioni													
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TAVAROLI Renzo nato a LIGONCHIO il 23/06/1958	TVRRNZ58H23E5851*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 18/01/2010 protocollo n. RE0014064 Voltura in atti dal 01/02/2010 Repertorio n.: 103745 Rogante: BIGI ENRICO Sede: CASTELNOVO DI SOTTO			
Registrazione: Sede: RECUP VOLT AUTOM TRASCR RP 1042/2010 (n. 723.1/2010)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F463 - Sezione - Foglio 22 - Particella 117

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2019 - Ora: 11.02.52 Fine
Visura n.: T95913 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 22 Particella: 117

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	22	117		-	ENTE URBANO	ha are ca 26 73		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 28/09/1998 in atti dal 16/10/1998 3/SPC 24280/98 (n. 24280.1/1998)
Notifica						Partita	1		
Annotazioni									
comprende il num 118 e varia destinazione									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F463 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 117

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2019 - Ora: 11.01.44 Fine
Visura n.: T95123 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Unità immobiliare	Foglio: 22 Particella: 117 Sub.: 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	117	4			A/3	1	14 vani	Totale: 482 m² Totale escluse aree scoperte** : 470 m²	Euro 795,34 L. 1.540.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA BARCO piano: T-I-2;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TAVAROLI Renzo nato a LIGONCHIO il 23/06/1958	TVRRNZ58H23E5851*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA DUFFICIO del 18/01/2010 protocollo n. RE0014064 Voltura in atti dal 01/02/2010 Repertorio n.: 103745 Rogante: BIGI ENRICO Sede: CASTELNOVO DI SOTTO		
	Registrazione: Sede: RECUP VOLT AUTOM TRASCR RP 1042/2010 (n. 723.1/2010)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F463 - Sezione - Foglio 22 - Particella 117

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 333
Immobile	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	22	333		-	PRATO IR AR 1	13	22	I2B; P7D	Euro 11,95	Euro 10,92	FRAZIONAMENTO del 25/07/2005 protocollo n. RE0094659 in atti dal 25/07/2005 (n. 94659.1/2005)
Notifica		Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TAVAROLI Renzo nato a LIGONCHIO il 23/06/1958		TVRRNZ58H23E5851*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 18/01/2010 protocollo n. RE0014064 Voltura in atti dal 01/02/2010 Repertorio n.: 103745 Rogante: BIGI ENRICO Sede: CASTELNOVO DI SOTTO				
Registrazione: Sede: RECUP VOLT AUTOM TRASCR RP 1042/2010 (n. 723.1/2010)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**** Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria**



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2019 - Ora: 11.02.06 Fine
Visura n.: T95381 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 22 Particella: 332

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		22	332		-	PRATO IR AR 1	11	78	I2B; P7D	Euro 10,65	Euro 9,73
Notifica							Partita				
		FRAZIONAMENTO del 25/07/2005 protocollo n. RE0094659 in atti dal 25/07/2005 (n. 94659.1/2005)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TAVAROLI Renzo nato a LIGONCHIO il 23/06/1958	TVRRNZ58H23E3851*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/01/2010 protocollo n. RE0014064 Voltura in atti dal 01/02/2010 Repertorio n.: 103745 Rogante: BIGI ENRICO Sede: CASTELNOVO DI SOTTO		
	Registrazione: Sede: RECUP VOLT AUTOM TRASCR RP 1042/2010 (n. 723.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
GIUSEPPE FANTUZZI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di REGGIO E. n. 1547

Identificativi catastali

F. ... ²² ~~117~~ 01... 3

PRIMO PIANO

EX FIENILE
Hm. 575

FIENILE
Hm. 5.35

PIANO TERRA

EX STALLA
H=2.90

EX STALLA
H-2.75

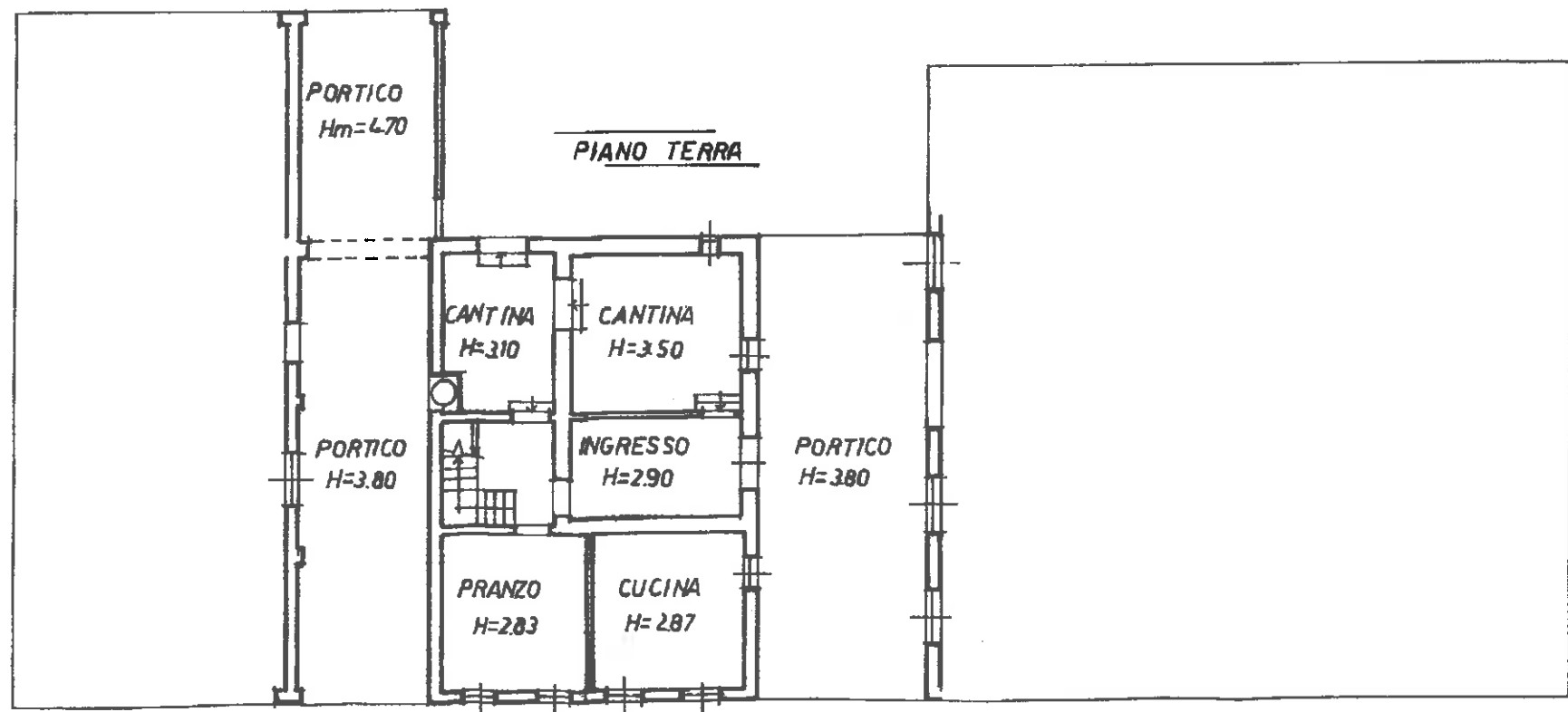
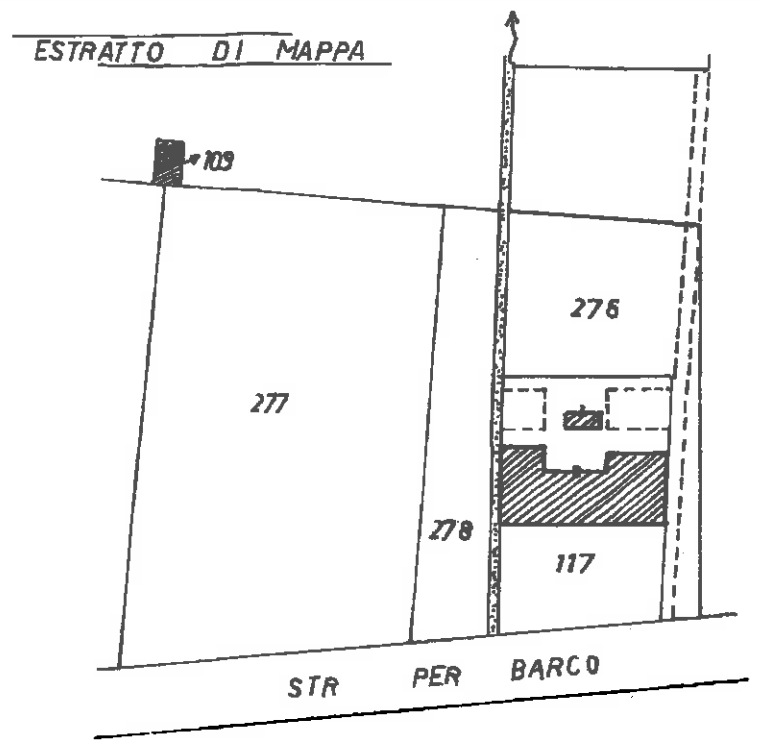
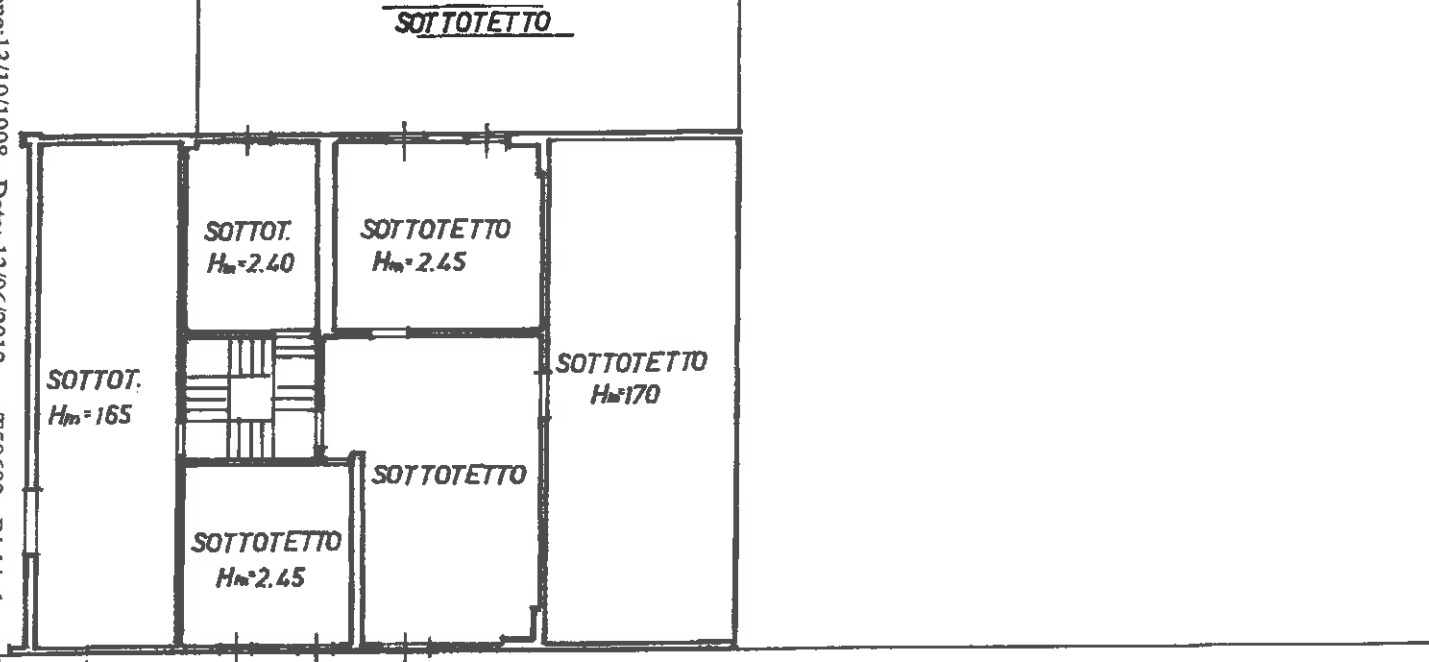
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2012 - Comune di MONTECCHIO EMILIA (E463) - < Foglio: 22 - Particella: 117 - Subalterno: 4 >
 LADDA BARCO piano: T-1-2;
 Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 13/06/2012 - n. 150602 - Richiedente: FNTGPP62D21F463N
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 13/06/2012 - n. 150602 - Richiedente: FNTGPP62D21F463N
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

MODULARIO
 F. rig. rend. 400



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTECCHIO E. via STR. PER BARCO

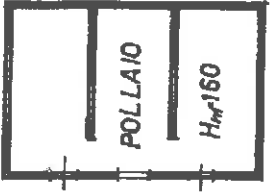
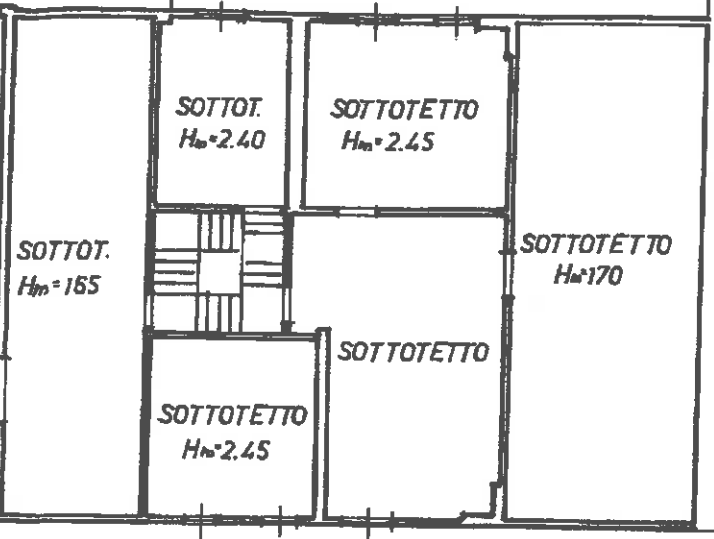


ORIENT.
 SCAL

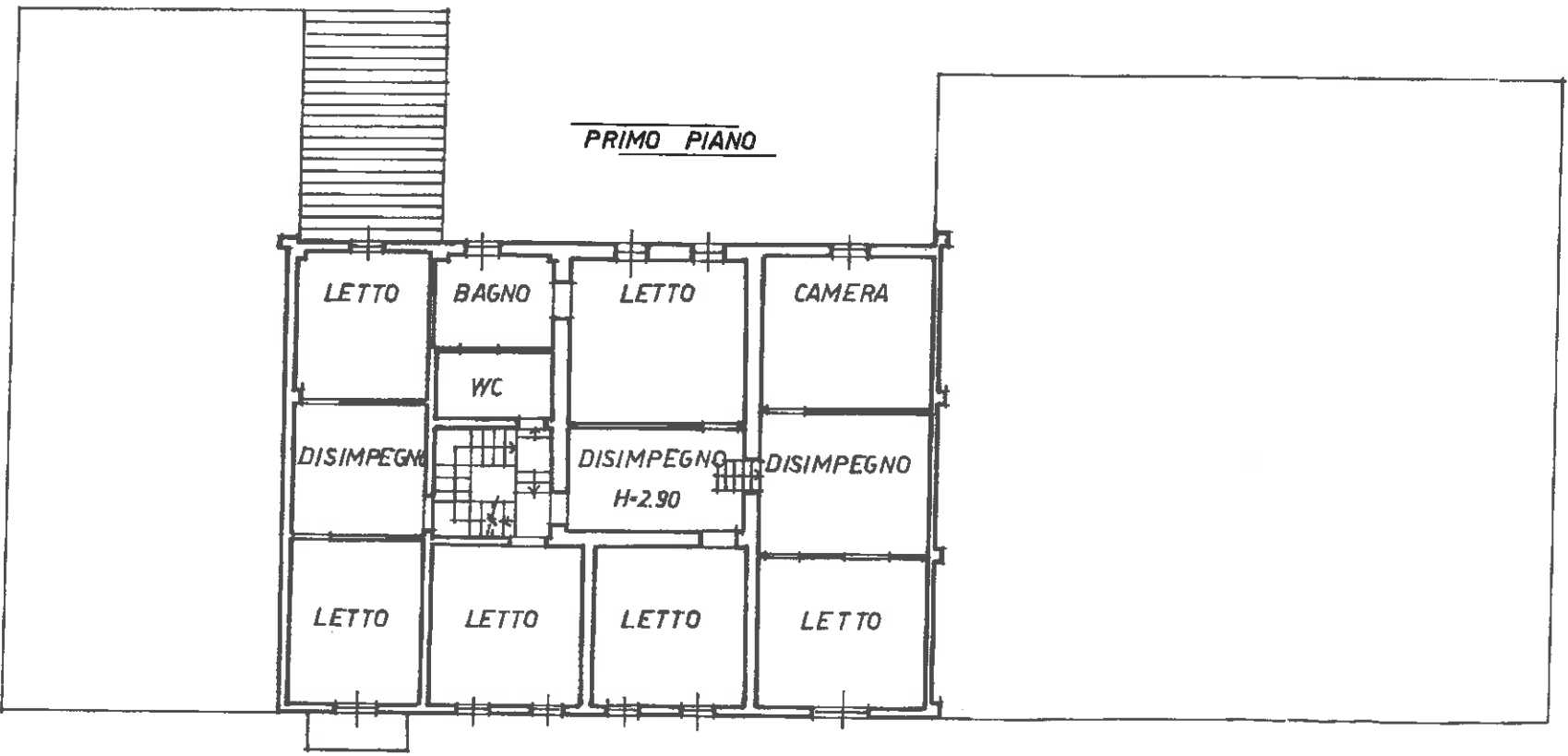
Dichiarazione di N.C. ☐
 Denuncia di variazione ☒
 Identificativi catastali: 22 / 117
 Compilata dal GEOMETRA GIUSEPPE FANTUZZI
 Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di REGGIO E. n. 1547
 RISERVATO ALL'UFFICIO

10 metri

SOTTOTETTO



PRIMO PIANO



PORTICO
Hm=4.70

CANTINA
H=3.10

PORTICO
H=3.80

PRANDIO
H=2.80

Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 13/06/2012 - n. T50602 - Richiedente: FNTGPP62D21F463N
Totale sollecito: 2 - Formato di acquisizione: A3 (297x420) - Formato stampa richiesto: A3 (297x420)
Ultima planimetria in atti

Stato dei fabbricati - Situazione al 13/06/2012 - Comune di MONTECCHIO EMILIA (F463) - < Foglio: 22 - Particella: 117 - Subalterno: 4 >
ADDA BARCO piano: T-1-2;