



PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO

APPROVAZIONE

PROGETTO:

POLITECNICA Arch. Fatima Alagna
INGEGNERIA E ARCHITETTURA

ING. CLAUDIA DANA AGUZZOLI

CON LA CONSULENZA, PER IL RUE BIOSOSTENIBILE:
Ing. Roberto Teneggi

Analisi e progetto paesaggio, sistema del verde :
STUDIOSILVA s.r.l. :
Dott. Agr. Rita Bega

Analisi geologico- ambientali, idrogeologia :
Dott. Geol. Daniele Piacentini

Analisi inquinamento acustico, atmosferico, elettromagnetico, rifiuti:
STUDIO ALFA s.r.l. :
Geom. Luca Savigni

Analisi delle potenzialità archeologiche
AR/S Archeosistemi.
Dott.ssa Barbara Sassi

Infrastrutture a rete, rischio idraulico:
Ing. Stefano Simonini

Mobilità e infrastrutture viarie:
Ing. Andrea Giaccherini

Bioedilizia e risparmio energetico:
Roberto Teneggi Ingegnere Studio Associato di Finelli e Teneggi
Ing. Roberto Teneggi

STAFF DI PROGETTO:

Arch. Luigi Zagni
Dott. Urb. Francesco Uccellari

Elaborazioni GIS: Dottorssa Chiara Paiola

Elaborato:

PSC_ SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE

opera argomento doc. e prog. fase revisione
P S M E S S 0 2 D 0

CARTELLA:	FILE NOME:	NOTE:	PROT.	SCALA:	
3916	PSMESS02_D0_3916.pdf				
5					
4					
3					
2					
1					
0	Emissione		7/04/14	Bordina Zagni Aguzzoli	
REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO



P S C



Il presente progetto e' il frutto del lavoro dei professionisti associati in politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati. E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI DEGRADATI

- Scheda n. 25 Spadarotta
- Scheda n. 34 Mulino Lombardi
- Scheda n. 36 C. Giglioli – Piazza Alta
- Scheda n. 52 Ventura

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E CONTESTO CIRCOSTANTE.

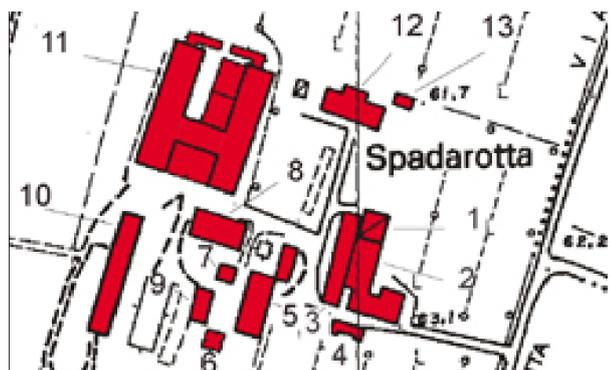
- Scheda n. 5 C. Farina
- Scheda n. 9 C. Gabriella
- Scheda n. 12 Casa Spalletti
- Scheda n. 15 S. Elena
- Scheda n. 21 Podere Belvedere
- Scheda n. 25 Spadarotta
- Scheda n. 27 Piazza Bassa
- Scheda n. 29 Spadarotta
- Scheda n. 30 C. Marmioli
- Scheda n. 43 C. Cabassi
- Scheda n. 45 Braglia
- Scheda n. 50 Braglia
- Scheda A
- Scheda B
- Scheda C

Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI DEGRADATI

Scheda n. 25- Spadarotta - Strada Spadarotta

Unità edilizia: 9-10-11



Unità edilizia n. 9



Nr. Unità	9	10	11
Rif. Catastali fg.	6	6	6
Rif. Catastali mapp.	14	14	10

Unità edilizia n. 10



Unità edilizia n. 11

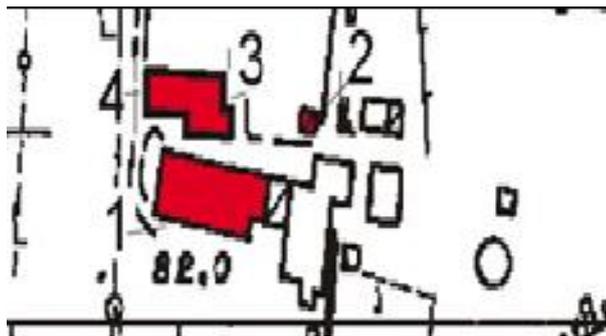


Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI DEGRADATI

Scheda n. 34- Mulino Lombardi - Via
Montegrappa

Unità edilizia: 4



Unità edilizia n. 4



Nr. Unità	4
Rif. Catastali fg.	13
Rif. Catastali mapp.	46

Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI DEGRADATI

Scheda n. 36 - C. Giglioli – Piazza Alta -
 Strada Barco, 20

Unità edilizia: 3 - 4



Unità edilizia n. 3



Unità edilizia n. 4



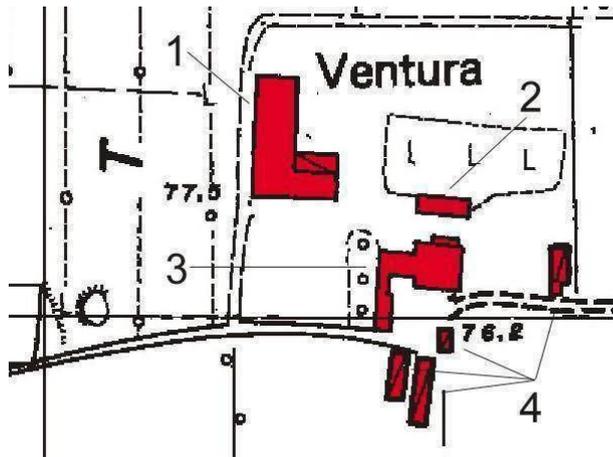
Nr. Unità	3	4
Rif. Catastali fg.	21	21
Rif. Catastali mapp.	89	89

Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI DEGRADATI

Scheda n. 52 – Ventura - Tenuta Spalletti-Via
Casoni

Unità edilizia: 4



Unità edilizia n. 4



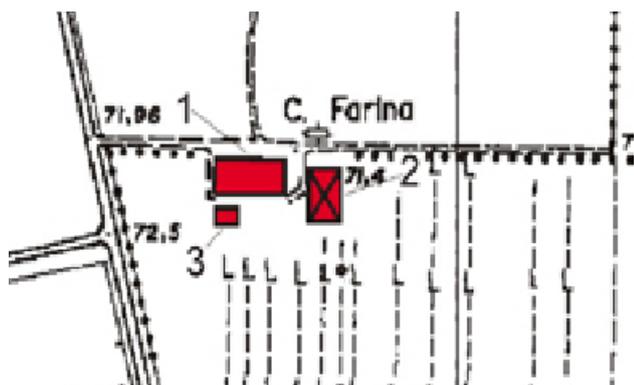
Nr. Unità	4
Rif. Catastali fg.	3
Rif. Catastali mapp.	29

Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E
CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda n. 5 – C. Farina - Via Val d'Enza, 70

Unità edilizia: 2



Unità edilizia n. 2



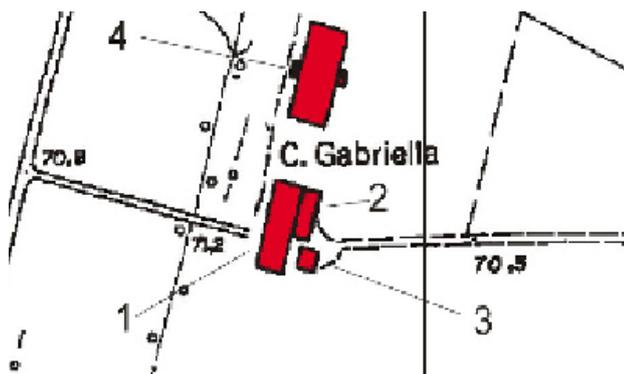
Nr. Unità	2
Rif. Catastali fg.	2
Rif. Catastali mapp.	57

Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E
CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda n. 9 – C. Gabriella - Tenuta Spalletti-
Via Casoni

Unità edilizia: 2



Unità edilizia n. 2



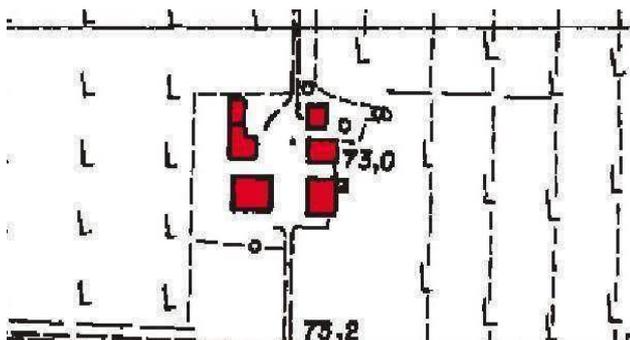
Nr. Unità	2
Rif. Catastali fg.	2
Rif. Catastali mapp.	57

Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda n. 12 – Casa Spalletti - Tenuta Spalletti-Via Casoni

Unità edilizia: 4 - 5 - 6



Nr. Unità	4	5	6
Rif. Catastali fg.	2	2	2
Rif. Catastali mapp.	48	49	57

Unità edilizia n. 4



Unità edilizia n. 5



Unità edilizia n. 6

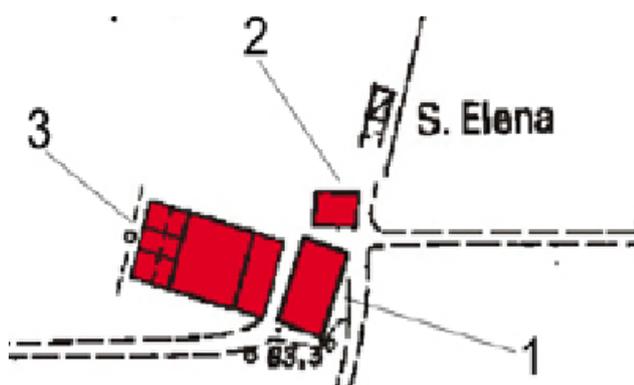


Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E
CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda n. 15 – S. Elena - Tenuta Spalletti-
Via Casoni

Unità edilizia: 3



Unità edilizia n. 3



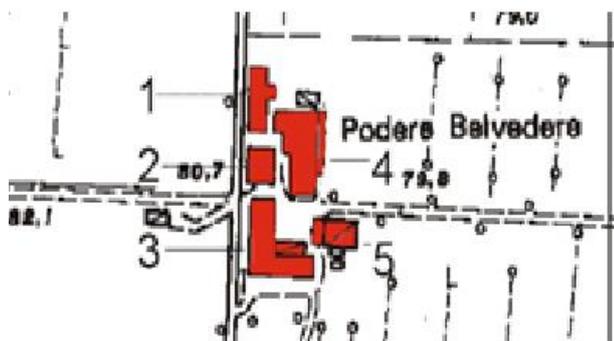
Nr. Unità	3
Rif. Catastali fg.	1
Rif. Catastali mapp.	28

Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

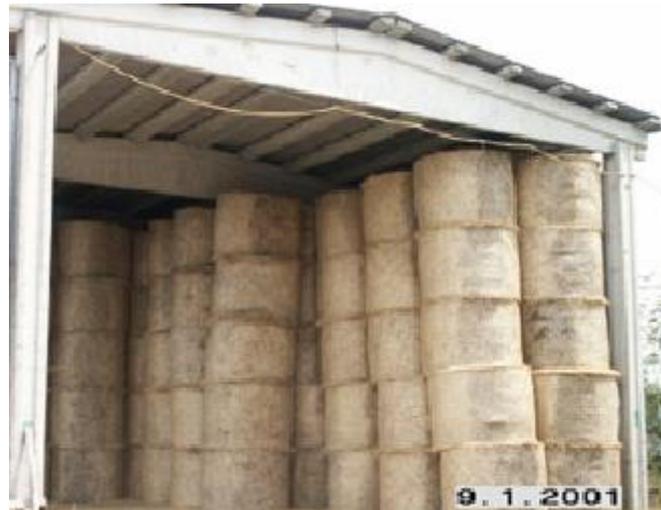
EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E
CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda n. 21 – Podere Belvedere - Podere
Belvedere 9-10-11

Unità edilizia: 5



Unità edilizia n. 5



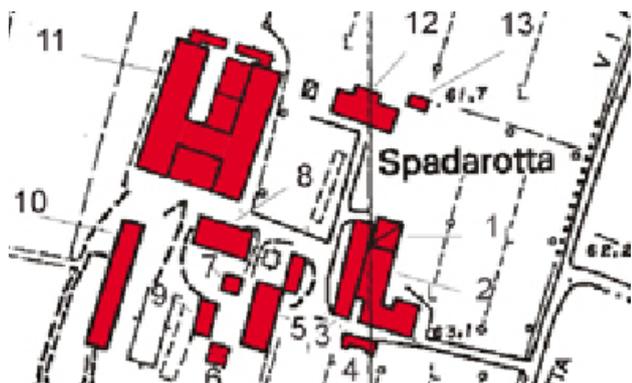
Nr. Unità	5
Rif. Catastali fg.	4
Rif. Catastali mapp.	123

Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda n. 25 – Spadarotta - Strada Spadarotta

Unità edilizia: 8



Unità edilizia n. 8



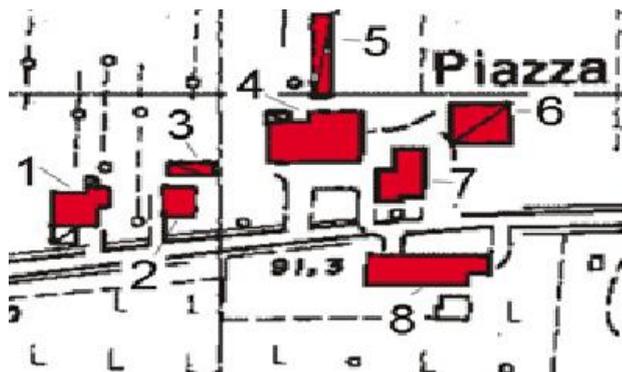
Nr. Unità	8
Rif. Catastali fg.	6
Rif. Catastali mapp.	14

Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E
CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda n. 27 – Piazza Bassa - Piazza Bassa,
8-11-12-13

Unità edilizia: 3



Nr. Unità	3
Rif. Catastali fg.	21
Rif. Catastali mapp.	30

Unità edilizia n. 3

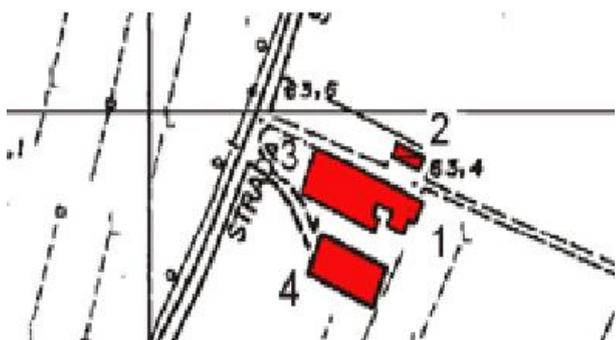


Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda n. 29 – Spadarotta - Strada Spadarotta 14

Unità edilizia: 3 - 4



Nr. Unità	3	4
Rif. Catastali fg.	6	6
Rif. Catastali mapp.	25	27

Unità edilizia n. 3



Unità edilizia n. 4

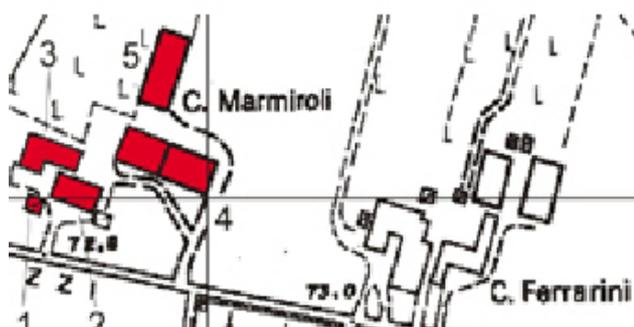


Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E
CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda n. 30 – C. Marmioli - Strada
Paverazzi

Unità edilizia: 5



Unità edilizia n. 5



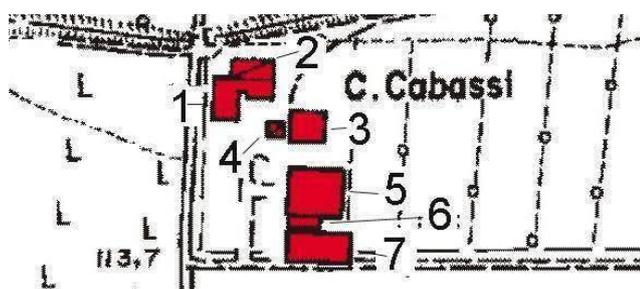
Nr. Unità	5
Rif. Catastali fg.	7
Rif. Catastali mapp.	16

Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda n. 43 – C. Cabassi - Strada Martide di Canossa, 3-3A

Unità edilizia: 4 – 5 – 6 - 7



Nr. Unità	4	5	6	7
Rif. Catastali fg.	31	31	31	31
Rif. Catastali mapp.	107	107	107	107

Unità edilizia n. 4



Unità edilizia n. 5



Unità edilizia n. 6



Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Unità edilizia n. 7

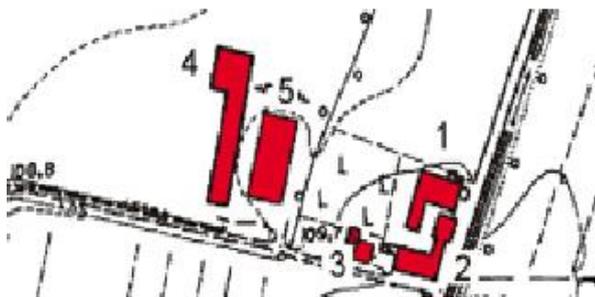


Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E
CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda n. 45 – Braglia - Strada S.Polo, 46

Unità edilizia: 4



Nr. Unità	4
Rif. Catastali fg.	-
Rif. Catastali mapp.	-

Unità edilizia n. 4

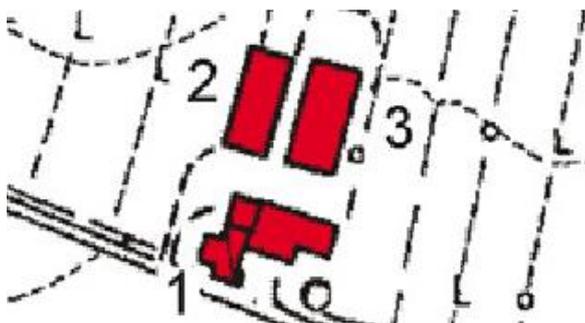


Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda n. 50 – Braglia - Strada S.Polo, 68

Unità edilizia: 2 – 3



Nr. Unità	2	3
Rif. Catastali fg.	30	30
Rif. Catastali mapp.	74	74

Unità edilizia n. 2



Unità edilizia n. 3

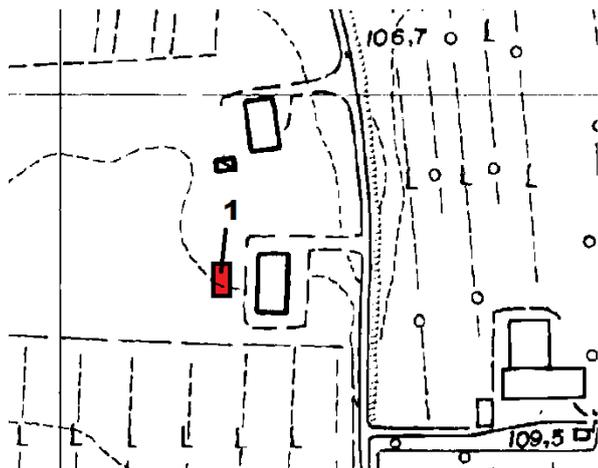


Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E
CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda A - Strada Bassina, 12

Unità edilizia: 1



Unità edilizia n. 1



Nr. Unità	1	
Rif. Catastali fg.	27	
Rif. Catastali mapp.	251	

Unità edilizia n.

Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda B - Strada Valle, 4

Unità edilizia: 1 - 2



Unità edilizia n. 1



Unità edilizia n. 2



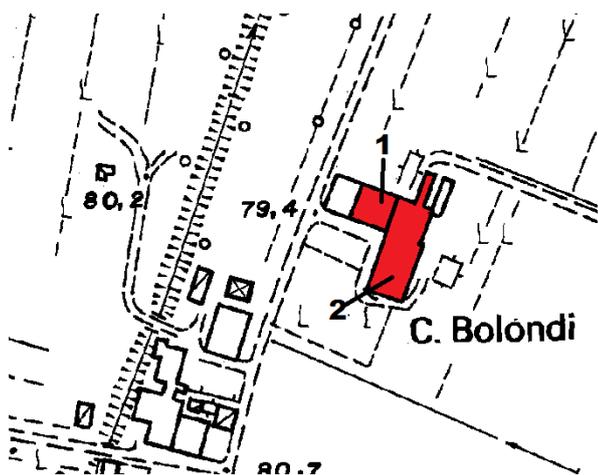
Nr. Unità	1	2
Rif. Catastali fg.	27	27
Rif. Catastali mapp.	314	314

Comune di Montecchio Emilia
SCHEDE DEGLI EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

EDIFICI INCONGRUI PER MATERIALI E/O STRUTTURE O NON COMPATIBILI CON EDIFICI E CONTESTO CIRCOSTANTE

Scheda C - Strada Sacca, 4

Unità edilizia: 1 - 2



Unità edilizia n. 1 - 2



Nr. Unità	1	2
Rif. Catastali fg.	27	27
Rif. Catastali mapp.	196	201

Unità edilizia n. 2

