



COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA P.zza Repubblica,1 - Montecchio Emilia RE
Sindaco COLLI PAOLO Vice Sindaco GIANCARLO GHIRELLI



PIANO OPERATIVO COMUNALE POC - 2017/2022

art. 30 L. R. 20/00 e s.m.e i.

ADOZIONE



PROGETTISTA
Ing. Claudia Dana Aguzzoli

GRUPPO DI LAVORO: Dott.ssa Piera Scarano - Dott. Claudio Chevallard

SINTESI NON TECNICA

formato: A4

0 9 1 M E P O S N 0 1 A 0
prof loc arg doc e prog fase rev.

cartella: 091 file name: 091MEPO_SN01_A0.doc REF: scála:

rev.	descrizione	data	redatto	verificato	approvato
0	Emissione	27/02/17	Chevallard	Scarano	Aguzzoli

1 INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. I CONTENUTI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE	2
3. VALUTAZIONI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE	2
3.1 La VALSAT-VAS del POC in relazione alla VALSAT-VAS del PSC	2
3.2 Valutazioni del I livello.....	3
3.3 Valutazioni del II livello.....	4
3.4 Valutazioni del III livello.....	4
3.5 Valutazioni del IV livello.....	4
4. CONCLUSIONI	7
5. ALLEGATI.....	8

1. PREMESSA

La presente Sintesi non tecnica, è stata predisposta per valutare, grazie in particolare agli studi specialistici in allegato, la sostenibilità ambientale delle previsioni inserite nel POC 2017-2022 del Comune di Montecchio Emilia, che si intendono integralmente assunti a riferimento in fase di predisposizione della seguente VALSAT-VAS:

- la VALSAT del PSC, approvato con Del. C. C. n.24 del 07/04/2014, che costituirà la base per le presenti valutazioni.
- la VALSAT del RUE, approvata con Del. C. C. n.25 del 07/04/2014.

2. I CONTENUTI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE

Il Piano Operativo Comunale 2017-2022 del Comune di Montecchio Emilia prevede l'attuazione di 5 interventi, 4 dei quali localizzati nel contesto urbano di Montecchio e uno nella frazione di Villa Aiola:

- tre interventi in Ambiti specializzati per attività artigianali e produttive, nel polo produttivo comunale, destinate a trasferimenti e/o ampliamenti di aziende già insediate nel territorio comunale alla data di adozione del PSC: ASP C5 n. 3 e ASP C5 n. 4 situati in strada San Rocco e ASP C5 n. 1 situato in SP 28;
- un intervento in Ambito di riqualificazione urbana AR2 a fini residenziali in strada Valle, primo stralcio;
- un intervento in Ambito urbano consolidato AUC5 n. 13, di un area situata nella frazione di Villa Aiola in via Grieco.

Ciascuno degli interventi prevede, oltre all'intervento di interesse privato, una serie di interventi di interesse pubblico definiti e condivisi con l'Amministrazione Pubblica, dovuti alla collettività.

Si rimanda alla 'Relazione illustrativa' per eventuali ulteriori elementi descrittivi.

3. VALUTAZIONI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE

3.1 La VALSAT-VAS del POC in relazione alla VALSAT-VAS del PSC

La presente VALSAT, assume gli esiti della VALSAT del PSC e ne dettaglia i contenuti in relazione agli approfondimenti sviluppati ed alla scala di lavoro (POC-PUA). Le valutazioni contenute nel presente

documento, sono state sviluppate in coerenza al processo valutativo della ValSAT-VAS del PSC, attraverso un approccio metodologico coerente con lo strumento vigente.

La metodologia per la valutazione della proposta si articola pertanto in quattro livelli:

- **I livello valutativo** – valutazione dello stato di fatto e dello scenario tendenziale dell’evoluzione dell’ambiente allo stato attuale della pianificazione;
- **II livello valutativo** – valutazione di coerenza degli obiettivi di piano con le disposizioni contenute negli strumenti di pianificazione sovraordinata e nel quadro legislativo regionale, nazionale e comunitario di riferimento;
- **III livello valutativo** – analisi del rischio: confronto tra stato di fatto ambientale e previsioni del PSC; con conseguente valutazione degli impatti.
- **IV livello valutativo** – valutazione della previsione oggetto del presente POC, ed in particolare elaborazione della scheda riguardante la valutazione d’impatto relativa all’intervento proposto.

3.2 Valutazioni del I livello

Le analisi e le indicazioni contenute nel **livello I** della VALSAT del PSC, finalizzato a determinare le condizioni qualitative dello stato di fatto ambientale nel territorio comunale, non sono oggetto di variazione e si intendono qui integralmente richiamate. Si è ritenuto che non fosse necessario svolgere nuovi approfondimenti rispetto ad esso, tuttavia si richiamano brevemente di seguito i macro-sistemi sulla base delle quali sono state condotte le analisi dello stato di fatto (Quadro conoscitivo) del territorio del Comune di Montecchio:

- Il “**sistema fisico**” che comprende una serie di analisi ed elaborazioni in ambito idrogeologico, geomorfologico, geotecnico e sismico e della vulnerabilità dell’acquifero.
- Il “**sistema insediativo**”, all’ interno del quale sono ricomprese analisi riguardanti la situazione socio-economica del Comune, il sistema dei servizi, un’analisi dei differenti tessuti urbani e delle “emergenze” storico – architettoniche presenti.
- Il “**sistema della mobilità**”, che considera aspetti generali riguardanti i livelli servizio della rete viaria e gli spostamenti in indagini origine-destinazione.
- Il “**sistema paesaggistico-ecosistemico**”,
- Il “**sistema della pianificazione**”
- Il “**sistema dei fattori d’inquinamento**” che considera le principali fonti inquinanti (pressioni) nocive per l’uomo ed il sistema ambientale nel suo complesso, agenti sul suolo, sull’aria e sull’acqua.
- Il “**sistema delle dotazioni tecnologiche**” .

3.3 Valutazioni del II livello

Il **II livello** ha valutato le interazioni degli obiettivi e delle strategie definite dal PSC con le disposizioni, vincoli e le strategie derivanti dai Piani e dai programmi sovraordinati; nonché dalla Normativa vigente in materia di sviluppo sostenibile (nella pianificazione), in termini di coerenza (rispetto agli obiettivi e/o alle strategie definite dai livelli sovraordinati).

In sede di POC si assumono gli esiti della VALSAT del PSC nel rispetto del principio di non duplicazione delle valutazioni.

Per la disamina puntuale dell'inquadramento degli interventi rispetto agli strumenti urbanistici vigenti si vedano gli elaborati cartografici del POC 2017-2022:

- Inquadramento urbanistico delle proposte di intervento: PSC – Assetto del territorio (tav. 1);
- Inquadramento urbanistico delle proposte di intervento: PSC – Carte dei vincoli e delle tutele (tav. 2-6);
- Inquadramento urbanistico delle proposte di intervento: PSC – Carte dei vincoli e delle tutele (tav. 3-4-5) e Rete ecologica comunale (tav. 7).

3.4 Valutazioni del III livello

Il III° livello di valutazione consiste nell'“analisi del rischio” ambientale, derivante dal confronto tra la “Carta delle compatibilità alle trasformazioni”, i sistemi costituenti lo stato di fatto del territorio (esposti nel corso del I° livello valutativo) e le previsioni di trasformazione territoriale contenute nel PSC. Il risultato ottenuto da quest'operazione è stato quello di consentire una chiara individuazione per singoli ambiti e/o tematiche della concordanza/discordanza tra obiettivi di sostenibilità e previsioni di Piano.

La valutazione è stata effettuata attraverso una matrice che pone a confronto le azioni progettuali previste dal PSC con le componenti ambientali maggiormente significative, sulle quali possono essere ricondotti gli impatti delle azioni stesse. Gli impatti, quando esistenti, vengono poi catalogati a livello qualitativo come positivi o negativi.

Le valutazioni relative agli impatti delle azioni previste dal PSC sulle componenti ambientali si intendono qui integralmente richiamate e non vengono prodotte integrazioni rispetto ai contenuti della VALSAT del PSC vigente.

3.5 Valutazioni del IV livello

Il **IV° livello** verifica i fattori o le componenti ambientali maggiormente sensibili alle trasformazioni prospettate e ne definisce gli impatti, attraverso la descrizione del tipo di intervento, l'identificazione dei

fattori ambientali maggiormente sensibili, l'individuazione e stima degli impatti, la riconduzione ad un eventuale giudizio di sintesi con procedure ponderative.

Sono state oggetto di valutazione della VALSAT del PSC le seguenti previsioni di trasformazione del territorio: Ambiti di nuovo insediamento residenziale; Ambiti di riqualificazione; Ambiti specializzati per attività artigianali e produttive, destinate a trasferimenti e/o ampliamenti di aziende già insediate nel territorio comunale; Completamento dell'anello tangenziale a sud-ovest con realizzazione della bretella di collegamento fra la SP18 e la SP12.

Per gli ambiti di trasformazione in particolare le valutazioni sono state condotte attraverso l'impiego di matrici ordinate per schede. Le schede evidenziano i principali effetti positivi o negativi attribuibili alle scelte insediative del Piano e permettono l'identificazione delle possibili misure mitigative. Esse si riferiscono chiaramente e costituiscono "prosecuzione" normativa delle Schede d'ambito allegate al PSC.

Per ciascuno degli ambiti oggetto del presente Piano Operativo Comunale 2017-2022 è stata predisposta una scheda VAS nelle quali si riportano e dettagliano le valutazioni degli impatti delle trasformazioni previste dal POC e si definiscono gli eventuali interventi di mitigazione e compensazione.

Gli ambiti specializzati per attività artigianali e produttive, destinate a trasferimenti e/o ampliamenti di aziende già insediate nel territorio comunale ASP C5 n. 3, ASP C5 n. 4 e ASP C5 n. 1 e l'ambito di riqualificazione AR2, sono già stati oggetto di valutazione della VALSAT di PSC e dispongono pertanto di una scheda VAS, che ha costituito la base di partenza per le valutazioni integrative predisposte in questa sede.

Nella seguente trattazione il testo delle valutazioni di PSC-RUE vigenti sono indicate in colore azzurro, le valutazioni specifiche di POC sono indicate in colore nero.

L'ambito AUC5 n. 13 di Villa Aiola, invece, avendo un carattere di previsione 'minore' rispetto alle principali scelte di trasformazione del territorio previste dal PSC e sopracitate, non dispone di una scheda VAS di PSC-RUE. Tuttavia vista la natura e dimensione dell'intervento si ritiene opportuno redigere in questa sede una specifica scheda, che consenta di dettagliare la disamina valutazione degli eventuali impatti/interferenze e definire gli eventuali interventi di mitigazione e compensazione necessari, in relazione alla collocazione dell'ambito in contesto rurale. La scheda, in analogia alle schede per gli ambiti di trasformazione assume una serie di criteri inerenti le principali componenti ambientali ed antropiche, attraverso i quali è stato possibile individuare i principali aspetti di criticità in maniera sintetica e qualitativa.

Si richiamano brevemente di seguito i criteri impiegati per la valutazione di impatto/interferenza contenuti nella scheda Valsat-VAS¹:

- **Rumore**

Rispetto alla componente di “inquinamento acustico” il giudizio ordinale alto, medio, basso è stato espresso secondo una valutazione qualitativa della intensità della presenza di sorgenti sonore (fisse o mobili) in prossimità o a diretto confine con l’ambito in esame, o della rilevanza stessa della previsione quale sorgente di impatti acustici (Ambiti specializzati per attività artigianali e produttive, destinate a trasferimenti e/o ampliamenti di aziende già insediate nel territorio comunale). Le valutazioni sono state sviluppate nella ‘Valutazione previsionale di clima acustico’

- **Inquinamento elettromagnetico**

Presenza di eventuali elettrodotti e di inquinamento elettromagnetico da SRB.

- **Morfologia del suolo**

Riguardo la componente “morfologia” è indicata una “interferenza critica” relativa alla presenza di elementi di complessità morfologica (Dosso di Montecchio).

- **Paesaggio**

Tale componente è stata verificata in particolare tenendo conto della prossimità con le aree rurali.

- **Mobilità**

- **Idrografia profonda**

Questa componente è stata esaminata sotto il duplice aspetto della “**vulnerabilità**” e “**per approvvigionamento idrico**”. Per le valutazioni in merito alla vulnerabilità, si è fatto riferimento alla “Carta dell’infiltrazione potenziale comparativa per la pianificazione urbanistica comunale” P10c del PTCP.

- **Dotazioni tecnologiche**

- **Accessibilità (ai servizi)**

Per ciascuno degli ambiti inseriti nel POC 2017-2022 è stata predisposta una specifica scheda VALSAT-VAS (si rimanda all’elaborato ‘Valutazione della sostenibilità ambientale’).

¹ Per l’attribuzione dei giudizi di interferenza si demanda alla Valsat-VAS del PSC.

4. CONCLUSIONI

A seguito delle analisi e valutazioni della presente Sintesi non, emerge che:

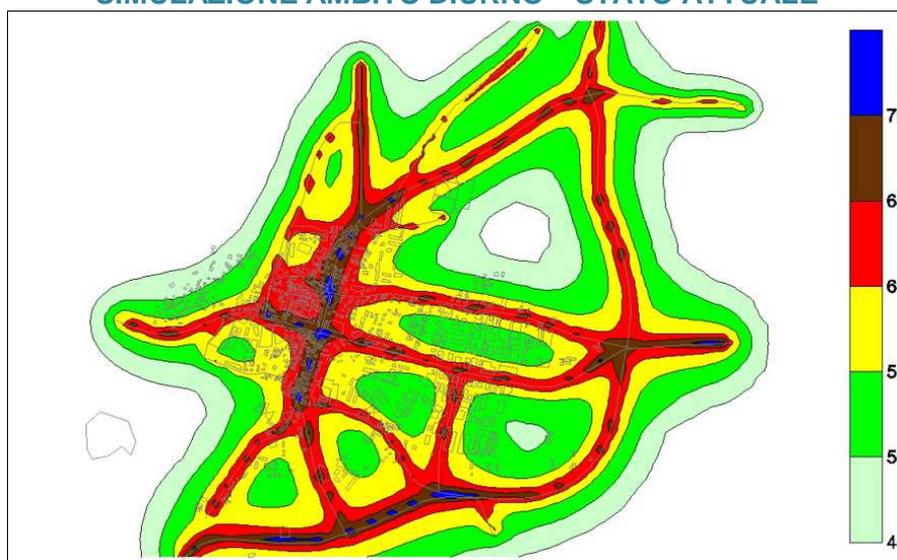
Le previsioni di attuazione previste dal POC, non presentano ricadute significative in termini di interferenze con gli aspetti ambientali, a seguito delle valutazioni svolte e delle mitigazioni proposte. Si rileva infatti che le previsioni non determinano ricadute significative in riferimento al clima acustico, all'ambiente idrico, al suolo e sottosuolo, al paesaggio, al sistema della mobilità, all'approvvigionamento idrico. Le previsioni inoltre risultano coerenti con la pianificazione sovraordinata e dovranno rispettare le prescrizioni ivi contenute.

Alla luce di quanto sopra è possibile concludere che le previsioni inserite nel POC 2017-2022, producono ricadute in termini di impatto sugli aspetti ambientali considerati, che non determinano problematiche in riferimento alla sostenibilità del Piano.

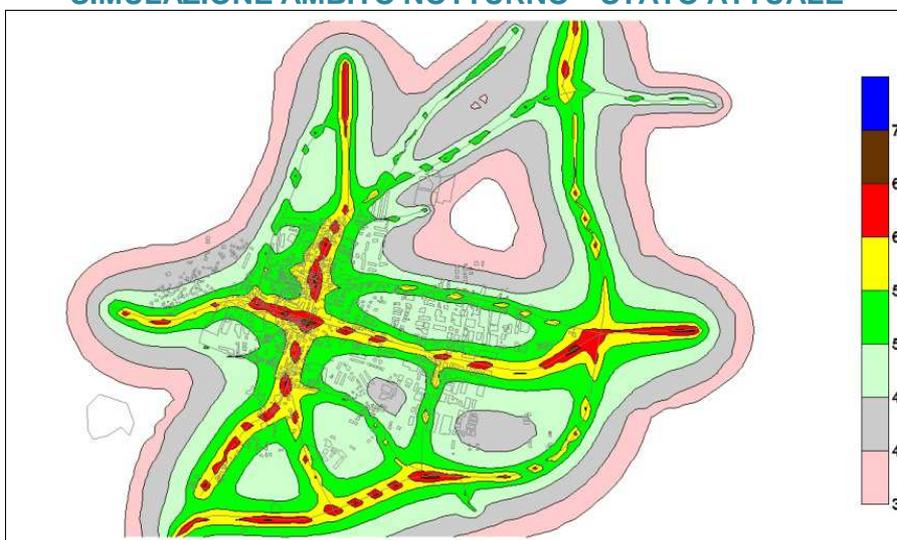
5. ALLEGATI

A) CLIMA ACUSTICO STATO ATTUALE (Q. CONOSCITIVO PSC) E SCENARIO FUTURO PSC (ANNO 2027)

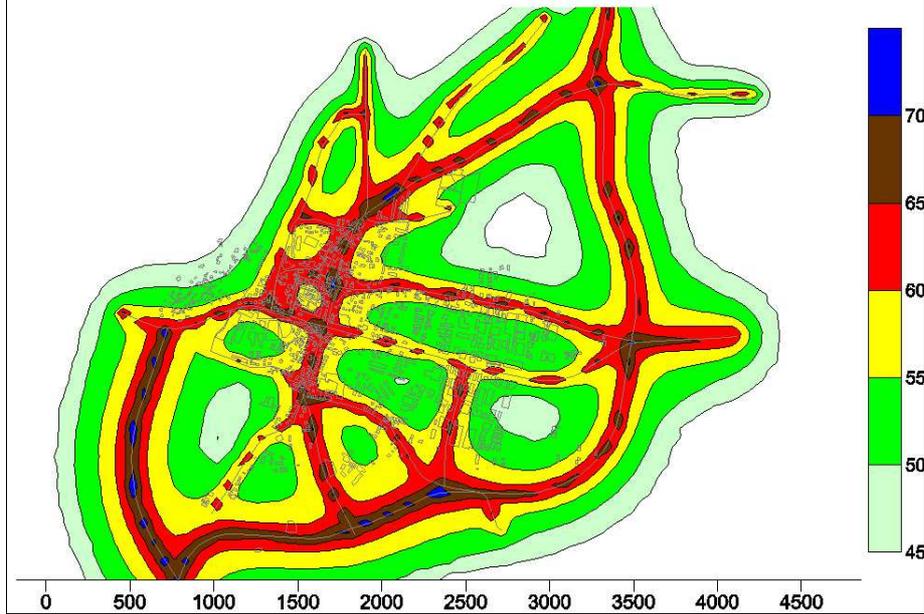
SIMULAZIONE AMBITO DIURNO – STATO ATTUALE



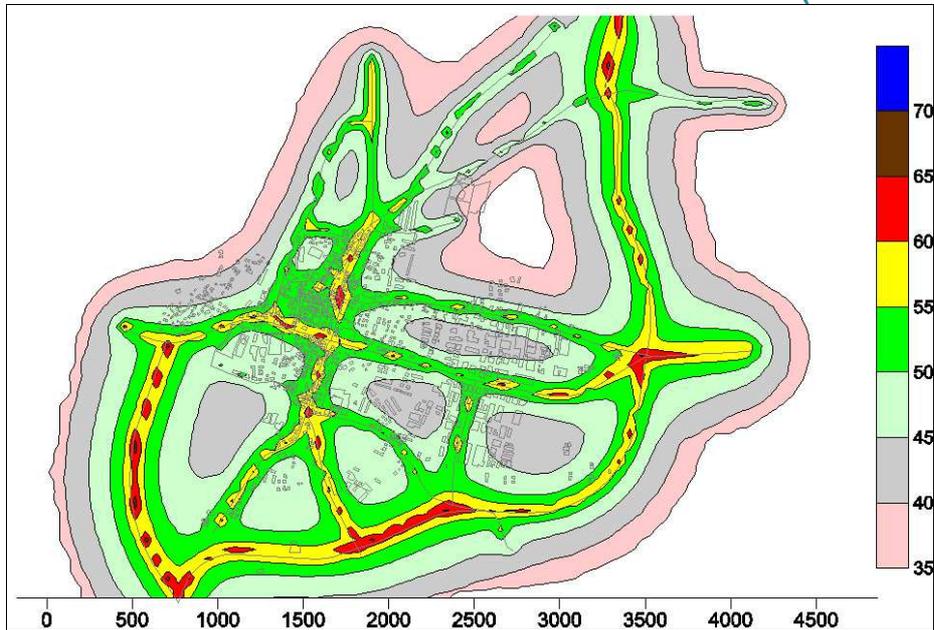
SIMULAZIONE AMBITO NOTTURNO – STATO ATTUALE



SIMULAZIONE AMBITO DIURNO – SCENARIO FUTURO (ANNO 2027)



SIMULAZIONE AMBITO NOTTURNO – SCENARIO FUTURO (ANNO 2027)



B) STUDI SPECIALISTICI A SUPPORTO DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO

- ASP C5 n. 3**
- ‘Relazione Geologica’, a cura del Dott. Geol. Fabrizio Giorgini;
 - ‘Valutazione previsionale di clima acustico ambientale ai sensi della Legge Quadro n. 447/1995 (Art. 8, comma 2)’, a cura del Tecnico competente in acustica ambientale Dott. Ing. Emanuele Morlini;
 - ‘Relazione sulle modalità di scarico delle reti fognarie’, a cura del Dott. Ing. Saverio Fontana.
- ASP C5 n. 4**
- ‘Indagine geologica e sismica - Report dati geologici e sismici’, a cura del Dott. Geol. Riccardo Triches;
 - ‘Valutazione previsionale di clima acustico’, a cura del Tecnico competente in acustica ambientale Dott. Andrea Toni.
- ASP C5 n. 1**
- ‘Relazione Geologica’, a cura del Dott. Geol. Paolo Beretti;
 - ‘Valutazione del traffico di impatto silla SP 28 dalla realizzazione dell’intervento ASP C5 n. 1’, a cura del Dott. Arch. Fausto Bisi.
- AR 2**
- ‘Indagini geologiche-sismiche per l’inserimento nelle previsioni di POC dell’ambito urbano da riqualificare AR2 in Strada Valle nel Comune di Montecchio Emilia’, a cura del Dott. Geol. Alberto Iotti;
 - ‘Valutazione previsionale di clima acustico ambientale ai sensi della Legge Quadro n. 447/1995 (Art. 8, comma 2)’, a cura del Tecnico competente in acustica ambientale Dott. Ing. Emanuele Morlini;
 - ‘Relazione sulle modalità di scarico delle reti fognarie’, a cura del Dott. Ing. Saverio Fontana.
- AUC5 n. 13**
- ‘Relazione Geologica e Sismica’, a cura del Dott. Geol. Federico Mattioli;
 - ‘Valutazione previsionale di clima acustico ambientale ai sensi della Legge Quadro n. 447/1995 (Art. 8, comma 2)’, a cura del Tecnico competente in acustica ambientale Dott. Ing. Emanuele Morlini;
 - ‘Relazione sulle modalità di scarico delle reti fognarie’, a cura del Dott. Ing. Saverio Fontana.