



COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA
Provincia di Reggio Emilia
P.zza Repubblica, 1 - CAP 42027

EDIS

Delibera di CONSIGLIO COMUNALE COPIA

DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE
n. 15 del 15/03/2017

Oggetto: **ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC), AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) PER GLI AMBITI ASP C5 3 E ASP C5 4**

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di marzo alle ore 20,30 nella Sala della Rocca, in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il Sig. MINARDI DANIELA nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori Consiglieri:

COLLI PAOLO	Presente
LUCARELLI OTTORINO	Assente
MINARDI DANIELA	Presente
FRIGGERI ANDREA	Presente
ZAVARONI CATERINA	Presente
ZAMBELLO STEFANIA	Assente
BALDI NANDA	Presente
GIROLDINI ILLER	Presente
ANGIANI GIULIO	Presente
FERRARI BARBARA	Presente
PELLICELLI MARCELLO	Assente
ANGHINOLFI PATRIZIA	Assente
FICO GIUSEPPE	Presente
MEGNA ELISA LUIGINA	Ass. giust.
CALDINI MAURO	Presente
MONTANARI ELENA	Presente
DELMONTE GABRIELE	Ass. giust.

Ne risultano presenti n.11 e assenti n. 6

Assessori non Consiglieri:

GHIRELLI GIANCARLO	Presente
FINETTI ALESSANDRA	Assente
GOLINELLI DANIELE	Presente
MARCHETTI ANGELA	Assente

Assiste la Dott.ssa RISTAURI LETIZIA Segretario Comunale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: =====

La Presidente Daniela Minardi, sul punto posto in ordine del giorno dichiara di non partecipare alla discussione.

ENTRANO IN SALA I CONSIGLIERI OTTORINO LUCARELLI - PATRIZIA ANGHINOLFI - MARCELLO PELLICELLI - PRESENTI N. 14 (ore 20,45).

L'Assessore Giancarlo Ghirelli introduce l'argomento. Ricorda trattarsi di un Piano attuativo del PSC, con valenza cinque anni: cinque piani, di tipo produttivo e residenziale, quale primo POC. Cede, indi, la parola al Direttore del 7 Settore Arch. Edis Reggiani per un'illustrazione più dettagliata.

L'Arch. Edis Reggiani - Direttore del 7 Settore espone il contenuto della proposta di deliberazione specificando che gli ambiti trattati sono cinque, come da richiesta di cittadini, proprietari dei terreni, a seguito di avviso pubblico di verifica di interessamento. Sono pervenute, infatti, undici richieste per inserimento in POC; poi, alcuni si sono ritirati ed un intervento era già inserito nel POC anticipativo di ottobre scorso. Precisa essere l'ultimo POC con la legge n. 20/2000 perché a livello regionale è in corso la nuova predisposizione ed approvazione della nuova legge urbanistica. Per procedere con gli ambiti, occorre il POC che fissa le basi per il PUA. Precisa che per due ambiti, ci sono anche i PUA, come strumenti di attuazione, così da accelerare l'iter perché si evita la doppia pubblicazione. Trattasi di tre ambiti produttivi e due residenziali, di cui uno in zona di espansione (mostra le slides indicative degli aspetti territoriali di riferimento). Precisa che i tre ambiti produttivi sono: due, su strada S.Rocco. Inizia con l'esposizione del primo ambito, del quale è stato chiesto di inserire in POC un primo stralcio di 6600 mq di ST (mostra la collocazione territoriale, nelle slides). Sottolinea che viene inserito un elemento rappresentato dalla richiesta di realizzazione di ulteriori dotazioni in aggiunta alle esistenti, con valenza di tipo pubblico. Ovvero, parte del valore di implementazione dell'area, viene reso al Comune in termini di opere, nella zona in cui si interviene. In questo caso, c'è stato un accordo tra le Parti, per opere per circa 123.000 euro: riqualificazione della strada S.Rocco, con realizzazione di pista ciclabile ed allargamento della strada S.Rocco, oltre alla realizzazione del collettore fognario per il comparto e sistemazione del bosco; infine, è chiesto lo studio di tutta la zona per creare infrastrutture per evitare ulteriori allagamenti in casi di pioggia abbondante, come già successo. Passa alla descrizione del secondo ambito: di circa 14.000 mq di ST; servirà per fare tre lotti per capannoni (espone le slides); dotazioni per opere: adeguamento della strada S.Rocco, sistemazione del bosco, cessione del terreno per la sistemazione dell'ingresso e riqualificazione delle strade con asfaltatura della zona industriale. Il secondo e terzo ambito, hanno anche il PUA, così per sviluppare l'aspetto di organizzazione dell'area. Si procede con l'esposizione del terzo ambito: mostra le slides. E' produttivo e collocato nella rotatoria-ECU. Si tratta di 29.000 mq di St, con un contributo di sostenibilità di circa 234.000 euro per completamento del collettore di acque bianche e realizzazione del collegamento tra via Galilei e la SP 28. Procede con l'esposizione del quarto stralcio: residenziale. Si interviene su una zona della ex azienda agricola Patacini, con fabbricato in degrado e fabbricati che verranno demoliti. E' un intervento estensivo e non condominiale. Il contributo di sostenibilità è di 96000 euro per allargamento della strada della Valle, sistemazione della strada Valle con strada Bibbiano e realizzazione di parcheggi a servizio del comparto, in via Pavese.

ENTRA IN SALA LA CONSIGLIERA STEFANIA ZAMBELLO - PRESENTI N. 15 (ore 21,10)

Presenta ora il quinto comparto (quartiere di via Grieco) relativo al piano delle aree di proprietà delle Parrocchie di Montecchio ed Aiola che risulta già essere presente in PRG e ne sottolinea le potenzialità di superficie. Si tratta di una superficie totale di 39.000 mq ST; ci sarà il prolungamento di via Grieco; è intervento di tipo estensivo. Il contributo è di circa 80.000 euro per il marciapiede di via Montegrappa; realizzazione di una pista ciclabile dalla piazza di via Grieco al collegamento di via Montegrappa. Terminata la descrizione dei comparti, l'Arch. Reggiani spiega l'iter procedurale del POC e cioè adozione, pubblicazione per gg. 60 per le eventuali osservazioni e richiesta pareri agli enti sovracomunali poi successive controdeduzioni ed approvazione in ulteriore seduta consiliare. Mostra le planimetrie relative ai due PUA che evidenziano gli standard di parcheggi e come nel dettaglio risulteranno gli interventi. I due PUA seguono come iter il POC e si ritornerà in consiglio per l'approvazione. Per gli altri tre ambiti i PUA saranno presentati successivamente ed approvati dall'organo competente.

Il Consigliere Mauro Caldini del Gruppo Movimento Cinque Stelle dice di non avere interessi professionali in essere ed in contrasto con quanto oggetto di trattazione ma che potenzialmente, si potrebbero creare. Quindi, esprime la propria dichiarazione di voto di astensione.

Il Sindaco Paolo Colli, da il benvenuto al Segretario comunale e prosegue dicendo che con l'approvazione di stasera si prosegue con l'iter già iniziato con l'approvazione di ottobre scorso, relativo al recupero di Strada Cornocchio. Ricorda che la presente deliberazione rappresenta il primo passaggio di attuazione del PSC. Gli elementi caratterizzanti il PSC sono espressi in questi piani presentati. Sono tre produttivi ed uno di recupero residenziale che parte dalla situazione precedente ed uno di intervento per lo sviluppo della frazione di Villa Aiola. Sono tutti elementi che sono tra quelli su cui si è improntato il PSC e RUE. Sottolinea l'importanza del fattore "produttivo" perché Montecchio è certamente centro di servizi ma anche centro vivace di attività produttiva, commerciale ed industriale. C'è una situazione generale di grande vivacità e aziende che hanno resistito alla crisi. Altro elemento è la "riqualificazione": è un elemento che caratterizza, pur essendo di ridotte dimensioni il territorio. Ultimo elemento è la dotazione territoriale: in tempi di difficoltà, la leva urbanistica è molto importante per dotarsi di opere di interesse pubblico. E' importante l'inserimento nei piani particolareggiati, di imposizioni e vincoli per la realizzazione di opere pubbliche; sarà importante fare attenzione alle dotazioni che verranno decise e realizzate perché si tratta di un fattore decisivo.

ESCE DALLA SALA LA CONSIGLIERA DANIELA MINARDI - PRESENTI N. 14

Prende la parola il Sindaco per procedere con la votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i., ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;

- che gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel

Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

- che con Delibera Consiliare n. 24 del 07/04/2014 il Comune di Montecchio Emilia ha approvato il Piano Strutturale Comunale;

- che con Delibera Consiliare n. 25 del 07/04/2014 il Comune di Montecchio Emilia ha approvato Regolamento Urbanistico Edilizio;

- che con Delibera Consiliare n. 55 del 26/10/2016 il Comune di Montecchio Emilia ha approvato un piano operativo comunale anticipatorio con valenza di piano urbanistico attuativo relativo al piano di recupero nel territorio rurale, confermato dal PRG previgente (ex PRn) denominato "bivio SP67";

- che per dare completa attuazione alla pianificazione territoriale comunale si rende necessario procedere alla redazione del Piano Operativo Comunale quale "strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni" in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal PSC ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 13/03/2015, il Comune di Montecchio Emilia ha avviato, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. 20/2000, l'elaborazione del Piano Operativo Comunale (POC), attraverso l'approvazione di linee guida per la redazione del piano e l'approvazione di uno schema di avviso pubblico con il quale si invitavano i soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse ad intervenire negli ambiti da attuare previo inserimento nel POC, per valutare proposte di intervento da assumere nell'ambito del Piano Operativo Comunale (POC) stesso, più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologica;

- che l'Amministrazione Comunale ha pubblicato sul proprio sito il suddetto "Avviso", con il quale si invitavano i soggetti interessati a presentare proposte per l'eventuale inserimento nel POC;

- che l'Amministrazione Comunale ha esaminato le proposte pervenute ed al termine della valutazione ha individuato quelle che, tramite definizione di accordi art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.e i., costituiranno il POC;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 30 della L.R. n 20/2000 e s.m.i, il POC:

> è predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non può modificarne i contenuti;

> tra i contenuti principali definisce, per gli ambiti di intervento disciplinati: la delimitazione, l'assetto urbanistico, le destinazioni d'uso, gli indici edilizi, anche apportando rettifiche non sostanziali ai perimetri degli ambiti individuati dal PSC, purché non riguardino ambiti soggetti a disciplina di tutela; le modalità di attuazione degli interventi di trasformazione; la definizione delle dotazioni territoriali da realizzare o riqualificare e delle relative aree, nonché gli interventi di integrazione paesaggistica;

> localizza le opere e i servizi pubblici e di interesse pubblico;

Atteso che tra le richieste pervenute vi erano quelle relative agli ambiti specializzati per attività artigianali e produttive, destinate a trasferimenti e/o ampliamenti di aziende già insediate nel territorio comunale denominate ASP C5 1, ASP C5 3, ASP C5 4, quella relativa all'ambito urbano da riqualificare denominato AR2 e quella relativa all'ambito urbano consolidato soggetta a POC denominato AUC 5 n. 13, che presentano adeguate caratteristiche per l'inserimento nel piano operativo comunale;

Considerato che per gli ambiti ASP C5 3, ASP C5 4 l'inserimento nel POC assumerà anche la valenza di piano urbanistico attuativo (PUA) per permettere l'attivazione dei comparti in tempi brevi;

Visto gli accordi con i privati, sottoscritti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m. i.;

Dato atto che il POC di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Valutazione della sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT);
- Accordi pubblico privato;
- Inquadramento urbanistico delle proposte di intervento: PSC - assetto del territorio (Tav. 1);
- Inquadramento urbanistico delle proposte di intervento: PSC - carte dei vincoli e delle tutele (Tav. 2 - 6);
- Inquadramento urbanistico delle proposte di intervento: PSC - carte dei vincoli e delle tutele (Tav. 3 - 4 - 5) e rete ecologica comunale (Tav. 7);
- Planimetria generale degli interventi: assetto urbanistico (e modifiche perimetrazioni ambiti);

Dato atto che il PUA relativo all'ambito ASP C5 3 si compone dei seguenti elaborati:

- stralcio strumenti urbanistici;
- documentazione catastale;
- rilievo del comparto;
- documentazione fotografica;
- planimetria di progetto;
- sezioni e profili;
- schema degli impianti tecnici: allacciamento reti acquedotto e gas;
- schema degli impianti tecnici: allacciamento reti fognarie acque bianche e nere;
- schema degli impianti tecnici: rete elettrica;
- schema degli impianti tecnici: rete telefonica;
- schema degli impianti tecnici: illuminazione pubblica;
- indici urbanistici;
- relazione illustrativa;
- relazione geologica;
- relazione idraulica;
- valutazione impatto clima acustico;
- previsione di spesa;
- norme tecniche di attuazione;
- schema di convenzione;

Dato atto che il PUA relativo all'ambito ASP C5 4 si compone dei seguenti elaborati:

- rilievo e piano quotato;
- zonizzazione - planimetria di progetto;
- viabilità - parcheggi e verde;
- rete fognaria - acque bianche e nere;
- rete ENEL - TELECOM - pubblica illuminazione;
- rete gas - acqua;
- relazione tecnica;
- relazione geologica;
- valutazione impatto clima acustico;
- norme tecniche di attuazione;
- schema di convenzione;

Sentita la Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 13/02/2017;

Ritenuto che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 *"Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio"* e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante *"Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di*

pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio);

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 124 del 17/06/2010;
- il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n. 24 del 07/04/2016;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 25 del 07/04/2016;
- gli atti costitutivi del POC comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

CONSIGLIERI PRESENTI - N. 14

VOTI FAVOREVOLI - N. 12

ASTENUTI - N. 2 - Consiglieri Elena Montanari del Gruppo Forza Italia-NCD e Mauro Caldini del Gruppo Movimento Cinque Stelle.

D E L I B E R A

1. di adottare, per i motivi espressi in premessa, il Piano Operativo Comunale (POC) con valenza di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per gli ambiti ASP C5 3 e ASP C5 4, costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera, ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico;

2. di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione del POC comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito internet del Comune;

3. di dare atto che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000 e s.m. e i.;

4. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- che il Piano Operativo Comunale, i Piani Urbanistici Attuativi e la Valsat adottati sono depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;

- che contemporaneamente al deposito, il POC, i PUA e la Valsat vengono trasmessi alla Provincia ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sulla Valsat, nonché inviato agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere sulla medesima Valsat;

- che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al POC, PUA e la Valsat da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;

- che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato alla Valsat da parte della Provincia, approva il POC e i PUA;

- che copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;

- che dell'avviso dell'approvazione del POC la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;

5. di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati del POC e dei PUA sopra indicati, alla Provincia di Reggio Emilia ed agli Enti indicati al comma 6, dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 nelle forme previste dalle Norme Vigenti;

6. di demandare al Responsabile del Procedimento, arch. Edis Reggiani, ed agli uffici competenti di provvedere:

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito del Piano Operativo Comunale (POC);

- al deposito del POC - PUA presso la sede del Comune per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

- alla pubblicazione dell'avviso di adozione e di deposito del POC - PUA all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune;

IL CONSIGLIO COMUNALE

IN CONSIDERAZIONE dell'urgenza che riveste l'esecuzione della presente deliberazione stante la necessità di provvedere;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

CONSIGLIERI PRESENTI - N. 14

VOTI FAVOREVOLI - N. 12

ASTENUTI - N. 2 - Consiglieri Elena Montanari del Gruppo Forza Italia-NCD e Mauro Caldini del Gruppo Movimento Cinque Stelle.

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

RIENTA IN SALA LA CONSIGLIERA DANIELA MINARDI - PRESENTI N. 15

Delibera di CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC), AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) PER GLI AMBITI ASP C5 3 E ASP C5 4**

Parere del Responsabile del Settore/ U.O. proponente,
ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Visto, si dà _____ PARERE FAVOREVOLE _____ in ordine alla regolarità tecnica.

Montecchio Emilia, il 10-03-2017

Il Responsabile del Settore/U.O.
F.to REGGIANI EDIS

Note:

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MINARDI DANIELA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. RISTAURI LETIZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 03-04-2017.

Montecchio Emilia, il 03-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. LETIZIA RISTAURI

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Montecchio Emilia, il 03-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LETIZIA RISTAURI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- () E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs 267/2000.
- () E' stata comunicata ai Capigruppo consiliari in data 03-04-2017 giorno di pubblicazione (art. 125, D.Lgs 267/2000).

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

- () Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, co.4, D.Lgs 267/2000).
- () Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co.3, D.Lgs 267/2000).

Montecchio Emilia, il

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LETIZIA RISTAURI