



COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA P.zza Repubblica,1 - Montecchio Emilia RE
Sindaco COLLI PAOLO Vice Sindaco GIANCARLO GHIRELLI



VARIANTE SPECIFICA AL RUE n. 2/2019 ADOZIONE



PROGETTISTA
Ing. Claudia Dana Aguzzoli

GRUPPO DI LAVORO: Dott.ssa Gaia Monticelli

SINTESI NON TECNICA

formato: A4

1 3 8 M E V R S N 0 1 A 0
prof loc arg doc e prog fase rev.

cartella: 138 file name: 124MEVR_SN01_A0.doc REF: scala: /

rev.	descrizione	data	redatto	verificato	approvato
0	Emissione	25/03/19	Monticelli	Monticelli	Aguzzoli

INDICE

1.	INTRODUZIONE	2
1.1.	Ambiti di valutazione della Variante disciplinati dal RUE	2
2.	VALUTAZIONE DEI POTENZIALI IMPATTI	2

1. INTRODUZIONE

Si intendono qui integralmente assunti e richiamati i riferimenti normativi, obiettivi e contenuti inseriti nella Valsat/VAS del RUE vigente; nonché il relativo Piano di monitoraggio.

Si provvede di seguito a operare la Valutazione di sostenibilità ambientale delle principali scelte della Variante al RUEn.2/2019.

1.1. Ambiti di valutazione della Variante disciplinati dal RUE

La presente ValsAT-VAS del RUE, assume come riferimento la ValSAT-VAS del RUE vigente e la ValSAT VAS del PSC vigente, specificando quanto già da essi previsto ed analizzato, in riferimento ai contenuti della presente Variante al RUE.

Nella sottostante tabella si ripropone il **bilancio della Variante al RUE 2019** in termini di dimensionamento residenziale, che determina una **riduzione complessiva del dimensionamento residenziale del RUE** (a parità di dimensionamento del PSC) **pari a 7 alloggi nell'ambito territoriale di Montecchio**, con un saldo negativo (diminuzione) in termini di Sf edificabile e un saldo negativo di Su per usi residenziali, pari a -532 mq.

Gli impatti complessivi della Variante sono pertanto indubbiamente positivi.

Poiché il RUE disciplina le trasformazioni nel territorio urbanizzato e nel territorio rurale soggette ad intervento diretto, è stato valutato il contributo delle azioni specifiche oggetto di modifica della presente Variante al RUE nei seguenti ambiti¹:

- Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, articolati in base alle prevalenti caratteristiche tipologiche e morfologiche, per lo più connesse all'epoca di formazione (ambiti AUC2, AUC3);
- Ambiti del territorio rurale, con riferimento agli interventi edificatori e di trasformazione del suolo distinti fra interventi connessi all'attività agricola e interventi non connessi con l'attività agricola.

2. VALUTAZIONE DEI POTENZIALI IMPATTI

La valutazione degli impatti delle scelte elaborate dal RUE, viene di seguito effettuata in forma di matrice, incrociando per i vari ambiti le azioni previste con le componenti ambientali-territoriali maggiormente significative in termini di possibili impatti sul territorio. Viene quindi espressa una valutazione di sintesi atta a consentire un controllo generale degli effetti delle scelte proposte, nonché l'individuazione della eventuale necessità di interventi/misure di mitigazione o compensazione sotto il profilo ambientale.

Sono individuate quattro categorie di effetti previsti, le quali danno conto degli impatti delle azioni individuate su ogni componente ambientale:

- impatto positivo, colore verde scuro (azioni con certezza di impatto positivo);

¹ L'ordine degli argomenti segue l'articolazione delle Norme del RUE.

- impatto potenzialmente positivo, colore verde chiaro (per azioni con impatto tendenzialmente positivo, ma in base anche a fattori esterni e legati a scelte progettuali e di realizzazione);
- impatto negativo, colore rosso (sostanziale certezza di impatto negativo);
- impatto potenzialmente negativo, colore giallo (impatto negativo, in modo più marginale che nel caso precedente, mitigabile in vario grado con l'applicazione di opportune misure/interventi).

Nel caso di azioni per le quali non si riscontra la probabilità di un impatto sufficientemente significativo, il giudizio non è stato espresso.

La tabella ha perciò la funzione di presentare in maniera sintetica e qualitativa gli impatti previsti dalle scelte della Variante n.2/2019 al RUE, consentendo una lettura degli effetti sull'ambiente delle stesse.

	Impatto positivo
	Impatto potenzialmente positivo
	Impatto negativo
	Impatto potenzialmente negativo
	Interferenze non significative

Le valutazioni sotto riportate sono state sviluppate unicamente per le Varianti che per caratteristiche, dimensioni ecc. sono soggette a potenziali maggiori impatti.

I contenuti del RUE sono già stati valutati sotto il profilo ambientale in sede di PSC approvato, tuttavia si producono le seguenti specifiche valutazioni sotto il profilo ambientale relativamente a:

- Var. 1-2 Montecchio via Del pescatore (Borgo Enza) -via Ciro Menotti - Var. cartografiche - Eliminazione di n. 2 'Aree di nuova edificazione (ANE) a intervento diretto per nuova costruzione/recupero negli AUC' (Art. 6.1.10), ossia lotti edificabili a intervento diretto: 'Aree di nuova previsione del PSC in ambiti consolidati' e 'Aree di nuova edificazione riconfermate dal PRG vigente';
- Var. 3 Montecchio -Var. cartografica – Introduzione di n. 1 'Area di nuova edificazione (ANE) a intervento diretto per nuova costruzione/recupero negli AUC' (Art. 6.1.10), ossia di un lotto edificabile a intervento diretto.

Per ciascuna di queste tipologie di Variante è stata predisposta una specifica scheda VALSAT-VAS (si rimanda all'elaborato 'Valsat-VAS della Variante n. 2/2019 al RUE').