



COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA P.zza Repubblica,1 - Montecchio Emilia RE
Sindaco COLLI PAOLO Vice Sindaco GIANCARLO GHIRELLI



VARIANTE SPECIFICA AL RUE n. 2/2019 ADOZIONE



PROGETTISTA
Ing. Claudia Dana Aguzzoli

GRUPPO DI LAVORO: Dott.ssa Gaia Monticelli

SINTESI NON TECNICA

formato: A4

1 3 8 M E V R S N 0 1 A 0
prof loc arg doc e prog fase rev.

cartella: 138 file name: 124MEVR_SN01_A0.doc REF: scala: /

| rev. | descrizione | data | redatto | verificato | approvato |
|------|-------------|----------|------------|------------|-----------|
| 0 | Emissione | 25/03/19 | Monticelli | Monticelli | Aguzzoli |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

INDICE

| | | |
|-------------|--|----------|
| 1. | INTRODUZIONE | 2 |
| 1.1. | Ambiti di valutazione della Variante disciplinati dal RUE | 2 |
| 2. | VALUTAZIONE DEI POTENZIALI IMPATTI | 2 |

1. INTRODUZIONE

Si intendono qui integralmente assunti e richiamati i riferimenti normativi, obiettivi e contenuti inseriti nella Valsat/VAS del RUE vigente; nonché il relativo Piano di monitoraggio.

Si provvede di seguito a operare la Valutazione di sostenibilità ambientale delle principali scelte della Variante al RUEn.2/2019.

1.1. Ambiti di valutazione della Variante disciplinati dal RUE

La presente Valsat-VAS del RUE, assume come riferimento la Valsat-VAS del RUE vigente e la Valsat VAS del PSC vigente, specificando quanto già da essi previsto ed analizzato, in riferimento ai contenuti della presente Variante al RUE.

Nella sottostante tabella si ripropone il **bilancio della Variante al RUE 2019** in termini di dimensionamento residenziale, che determina una **riduzione complessiva del dimensionamento residenziale del RUE** (a parità di dimensionamento del PSC) **pari a 7 alloggi nell'ambito territoriale di Montecchio**, con un saldo negativo (diminuzione) in termini di Sf edificabile e un saldo negativo di Su per usi residenziali, pari a -532 mq.

Gli impatti complessivi della Variante sono pertanto indubbiamente positivi.

Poiché il RUE disciplina le trasformazioni nel territorio urbanizzato e nel territorio rurale soggette ad intervento diretto, è stato valutato il contributo delle azioni specifiche oggetto di modifica della presente Variante al RUE nei seguenti ambiti¹:

- Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, articolati in base alle prevalenti caratteristiche tipologiche e morfologiche, per lo più connesse all'epoca di formazione (ambiti AUC2, AUC3);
- Ambiti del territorio rurale, con riferimento agli interventi edificatori e di trasformazione del suolo distinti fra interventi connessi all'attività agricola e interventi non connessi con l'attività agricola.

2. VALUTAZIONE DEI POTENZIALI IMPATTI

La valutazione degli impatti delle scelte elaborate dal RUE, viene di seguito effettuata in forma di matrice, incrociando per i vari ambiti le azioni previste con le componenti ambientali-territoriali maggiormente significative in termini di possibili impatti sul territorio. Viene quindi espressa una valutazione di sintesi atta a consentire un controllo generale degli effetti delle scelte proposte, nonché l'individuazione della eventuale necessità di interventi/misure di mitigazione o compensazione sotto il profilo ambientale.

Sono individuate quattro categorie di effetti previsti, le quali danno conto degli impatti delle azioni individuate su ogni componente ambientale:






- impatto positivo, colore verde scuro (azioni con certezza di impatto positivo);

¹ L'ordine degli argomenti segue l'articolazione delle Norme del RUE.

- impatto potenzialmente positivo, colore verde chiaro (per azioni con impatto tendenzialmente positivo, ma in base anche a fattori esterni e legati a scelte progettuali e di realizzazione);
- impatto negativo, colore rosso (sostanziale certezza di impatto negativo);
- impatto potenzialmente negativo, colore giallo (impatto negativo, in modo più marginale che nel caso precedente, mitigabile in vario grado con l'applicazione di opportune misure/interventi).

Nel caso di azioni per le quali non si riscontra la probabilità di un impatto sufficientemente significativo, il giudizio non è stato espresso.

La tabella ha perciò la funzione di presentare in maniera sintetica e qualitativa gli impatti previsti dalle scelte della Variante n.2/2019 al RUE, consentendo una lettura degli effetti sull'ambiente delle stesse.

| | |
|---|---------------------------------|
|  | Impatto positivo |
|  | Impatto potenzialmente positivo |
|  | Impatto negativo |
|  | Impatto potenzialmente negativo |
|  | Interferenze non significative |

Le valutazioni sotto riportate sono state sviluppate unicamente per le Varianti che per caratteristiche, dimensioni ecc. sono soggette a potenziali maggiori impatti.

I contenuti del RUE sono già stati valutati sotto il profilo ambientale in sede di PSC approvato, tuttavia si producono le seguenti specifiche valutazioni sotto il profilo ambientale relativamente a:

- Var. 1-2 Montecchio via Del pescatore (Borgo Enza) -via Ciro Menotti - Var. cartografiche - Eliminazione di n. 2 'Aree di nuova edificazione (ANE) a intervento diretto per nuova costruzione/recupero negli AUC' (Art. 6.1.10), ossia lotti edificabili a intervento diretto: 'Aree di nuova previsione del PSC in ambiti consolidati' e 'Aree di nuova edificazione riconfermate dal PRG vigente';
- Var. 3 Montecchio -Var. cartografica – Introduzione di n. 1 'Area di nuova edificazione (ANE) a intervento diretto per nuova costruzione/recupero negli AUC' (Art. 6.1.10), ossia di un lotto edificabile a intervento diretto.

Per ciascuna di queste tipologie di Variante è stata predisposta una specifica scheda VALSAT-VAS (si rimanda all'elaborato 'Valsat-VAS della Variante n. 2/2019 al RUE').