



**COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA**  
Provincia di Reggio Emilia  
P.zza Repubblica, 1 - CAP 42027

Delibera di CONSIGLIO COMUNALE COPIA

**DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE**

n. 84 del 30/12/2021

Oggetto: **VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 E S.M.I. E L.R. 24 MARZO 2000 N. 20 E S.M.I. - ADOZIONE.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **18,30** nella Sala della Rocca, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il Sig. **TORELLI FAUSTO** nella sua qualità di **SINDACO**.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori Consiglieri:

<b>TORELLI FAUSTO</b>	Presente
<b>TERENZIANI ELENA</b>	Presente
<b>FERRETTI PAOLO</b>	Presente
<b>ALEOTTI BRUNO</b>	Presente
<b>CATELLANI SABINE</b>	Presente
<b>CRISPINO CARMINE</b>	Presente
<b>ZAVARONI CATERINA</b>	Presente
<b>EUFEMI MARCO</b>	Ass. giust.
<b>GULISANO LUCA</b>	Presente
<b>GRISENDI SONIA VIVIANA</b>	Presente
<b>RABAGLIA ELISABETTA</b>	Presente
<b>TURRINI CINZIA</b>	Presente
<b>DELMONTE GABRIELE</b>	Presente
<b>MONTANARI ELENA</b>	Ass. giust.
<b>FIorentino MASSIMILIANO</b>	Ass. giust.
<b>CANTARELLI CLIZIA</b>	Presente
<b>ROCCA LUIGI</b>	Ass. giust.

Ne risultano presenti n. **13** e assenti n. **4**

Assessori non Consiglieri:

<b>DIECI ROBERTA</b>	Presente
<b>FERRI STEFANO</b>	Ass. giust.
<b>GHIRELLI GIANCARLO</b>	Presente

Assiste il Dott. **D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE** **SEGRETARIO COMUNALE** del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il **SINDACO**, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri:



**OGGETTO:VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 E S.M.I. E L.R. 24 MARZO 2000 N. 20 E S.M.I. - ADOZIONE.**

**IL SINDACO DOTT. FAUSTO TORELLI**, sull'argomento posto in ordine del giorno, cede la parola all'Arch. Reggiani per l'illustrazione.

**IL DIRETTORE DEL 7° SETTORE ARCH. EDIS REGGIANI** spiega che anche questo atto nasce dalla necessità di adottare la variante perchè se non viene adottata entro il 31 dicembre non vi è la possibilità di fare varianti alla strumentazione urbanistica. Questa variante di RUE nasce dalla necessità di dare risposte a richieste pervenute dai cittadini. Alcune di queste consistono nell'inserimento di lotti di nuova edificazione, altri richiedono la modificazione della tipologia di intervento su alcuni fabbricati. Illustra dettagliatamente le singole aree di intervento mostrando le relative slide.

**IL CONSIGLIERE GABRIELE DELMONTE DEL GRUPPO LEGA PER SALVINI PREMIER** dice di avere letto l'atto in ritardo e dichiara di non voler partecipare al voto nei punti 13) e 14) posti in ordine del giorno.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

##### **Premesso:**

- che il comune di Montecchio Emilia è dotato dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della previgente legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio":

Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale (C.C.) n. 24 del 07/04/2014;

Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera di C.C. n. 25 del 07/04/2014;

- che con Delibera di C.C. n. 72 del 22/12/2015 è stata approvata una prima modifica normativa al RUE adottata con Delibera di C.C. n. 11 del 28/04/2015;

- che con Delibera di C.C. n. 73 del 22/12/2015 è stata approvata una seconda modifica normativa al RUE adottata con Delibera di C.C. n. 44 del 04/08/2015;

- che con Delibera di C.C. n. 55 del 26/10/2016 è stato approvato un Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio con valenza di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al piano di recupero nel territorio rurale, confermato dal PRG previgente (ex PRn) denominato "bivio SP67" in Strada Calerno, adottato con Delibera di C.C. n. 33 del 05/05/2016;

- che con Delibera di C.C. n. 15 del 15/03/2017 è stato adottato un Piano Operativo Comunale (POC) con valenza di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per gli ambiti ASP C5 3 e ASP C5 4;

- che con Delibera di C.C. n. 52 del 23/10/2017 è stato approvato un Piano Operativo Comunale (POC) stralcio, con valenza di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per l'ambito ASP C5 3 in Strada San Rocco;

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29/03/2019 con cui è stata approvata una variante specifica al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio, adottata con Delibera di C.C. n. 38 del 30/07/2018;

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/03/2019 con cui è stata adottata una variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio;

**Dato atto:**

- che il giorno 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge urbanistica regionale n. 24 del 19.12.2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- che la L.R. 24/2017 consente, nel corso del periodo transitorio (fino alla predisposizione del PUG), la possibilità di dare attuazione ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente, nonché di apportare ad essa alcune variazioni, applicando la normativa previgente;

**Atteso che** l'Amministrazione Comunale ha avviato un processo di variante al Regolamento Urbanistico Edilizio per rispondere ad alcune richieste di cittadini e che le modifiche riguardano in particolare:

- l'inserimento di alcune aree di nuova edificazione (ANE) all'interno dell'ambito consolidato;
- la modifica della tipologia d'intervento su alcuni fabbricati;

**Dato atto che** la variante è stata illustrata alla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 22/12/2021;

**Vista** la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Montecchio Emilia, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati in atti all'Ufficio Tecnico in forma cartacea ed informatica su CD:

- elenco elaborati;
- variante al RUE relazione illustrativa:
  - allegato 1 confronto tra RUE vigente e proposte di modifica cartografica;
  - allegato 2 estratto delle norme di RUE: articoli modificati;
- valsat-vas definitiva della variante al RUE relazione;

**Ritenuto** di avvalersi della possibilità prevista dagli art. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del RUE, mediante strumento informatico CD dove sono registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato;

**Ritenuto che** sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'adozione del presente atto;

**Visti:**

- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 15/2015 e s.m.i.;
- la L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

**Acquisito** il parere favorevole di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:****CONSIGLIERI PRESENTI - N. 13****VOTI FAVOREVOLI - N. 11****ASTENUTI - N. 1 - Consigliera CLIZIA CANTARELLI DEL GRUPPO VIVIAMO MONTECCHIO**

**IL CONSIGLIERE GABRIELE DELMONTE DEL GRUPPO LEGA PER SALVINI PREMIER HA DICHIARATO DI NON VOLER PARTECIPARE AL VOTO**

**DELIBERA**

- di adottare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Montecchio Emilia, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati in atti all'Ufficio Tecnico in forma cartacea ed informatica su CD:
  - elenco elaborati;
  - variante al RUE relazione illustrativa:
    - allegato 1 confronto tra RUE vigente e proposte di modifica cartografica;
    - allegato 2 estratto delle norme di RUE: articoli modificati;
  - valsat-vas definitiva della variante al RUE relazione;
  
- di demandare al responsabile del settore tecnico ed agli uffici competenti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione e di provvedere:
  - alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito della variante;
  - al deposito della variante presso la sede del Comune per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
  - alla pubblicazione dell'avviso di adozione e di deposito della variante con le modalità previste dalle disposizioni vigenti;
  
- di dare atto che entro la scadenza dei 60 giorni dalla data di deposito delle varianti adottate, potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di Enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottate sono destinate a produrre effetti diretti;
  
- di dare atto che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia per le parti di piano oggetto di variante previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**IN CONSIDERAZIONE** dell'urgenza che riveste l'esecuzione della presente deliberazione stante la necessità di provvedere;

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:**

**CONSIGLIERI PRESENTI - N. 13**

**VOTI FAVOREVOLI - N. 11**

**ASTENUTI - N. 1 - Consigliera CLIZIA CANTARELLI DEL GRUPPO VIVIAMO MONTECCHIO**

**IL CONSIGLIERE GABRIELE DELMONTE DEL GRUPPO LEGA PER SALVINI PREMIER HA DICHIARATO DI NON VOLER PARTECIPARE AL VOTO**

**DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 84 del 30/12/2021

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO  
TORELLI FAUSTO  
F.to digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE  
F.to digitalmente