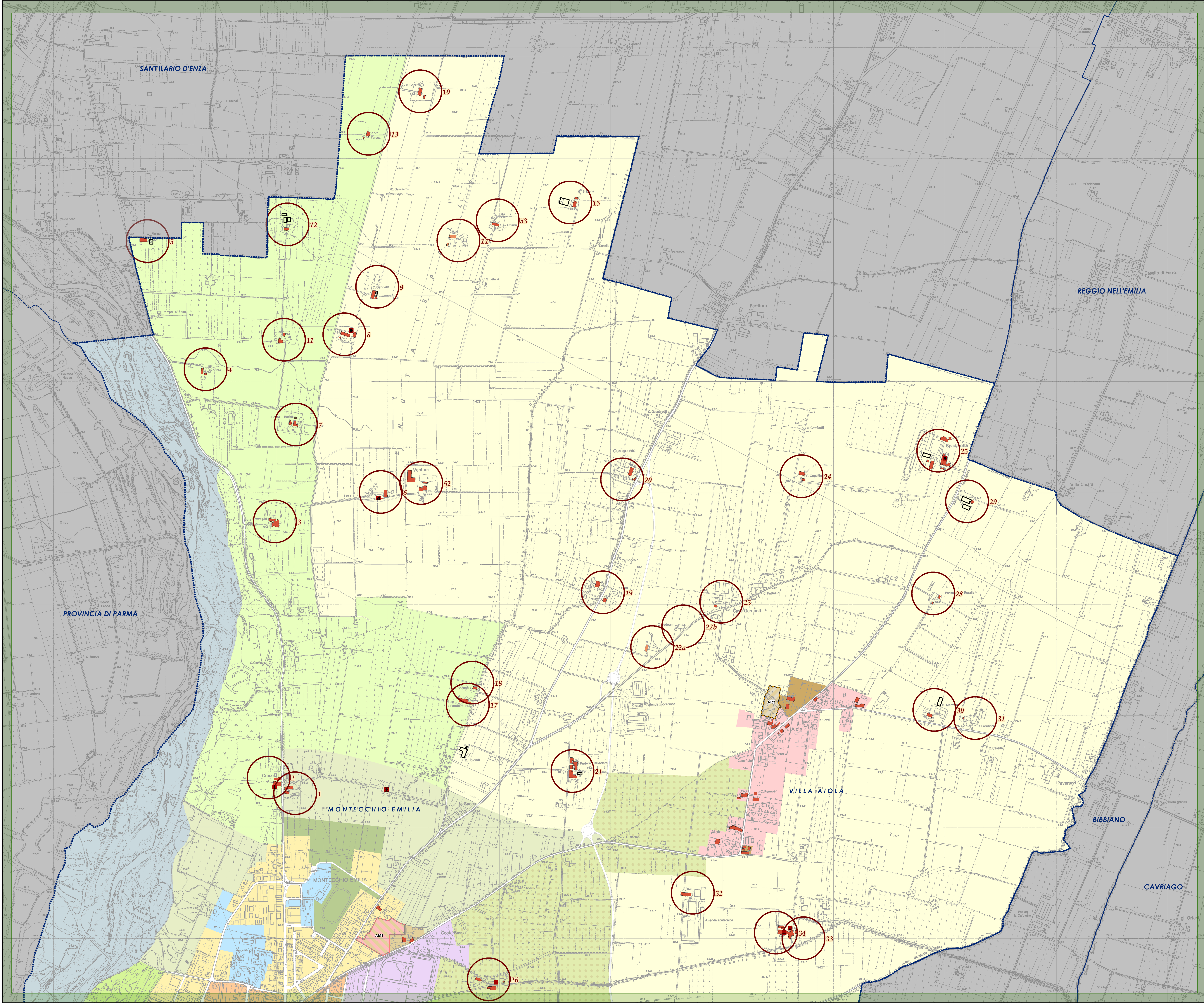


Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Centri storici (ACS.1) - Art. 5.1.6
- Nuclei storici inglobati nel tessuto edilizio recente (ACS.2) - Art. 5.1.7
- Strutture insediative storiche (ACS.3) - Art. 5.1.8
- N° Schede di Censimento degli insediamenti ed edifici rurali di interesse storico - testimoniale- ambientale - Art. 5.1.9, Art. 10.4.2

EDIFICI DI VALORE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

- Edifici assoggettati a restauro e risanamento conservativo (RRC) - Art. 2.2.1
- Edifici assoggettati a ripristino tipologico - Art. 2.2.1

Edifici storici a funzione specialistica:

- Santuari e monasteri
- Chiese
- Oratori
- Maestà
- Mulini
- Caseifici
- Cimiteri

- Edifici incongrui in territorio rurale - Art. 10.4.3
- Edifici assoggettati a demolizione - Art. 2.2.1

TERRITORIO URBANIZZATO

AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Ambiti urbani consolidati di impianto storico del Capoluogo (AUC.1) (edificati prima del 1930) - Art. 6.1.4
- Ambiti urbani consolidati del Capoluogo, di impianto novecentesco (AUC.2) - Art. 6.1.5
- Ambiti urbani consolidati del Capoluogo, di impianto recente (AUC.3) - Art. 6.1.6
- Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione (AUC.4) - Art. 6.1.7
- Ambiti urbani consolidati di Villa Aiola (AUC5) - Art. 6.1.8

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' ARTIGIANALI E PRODUTTIVE (comunali)

- Ambiti specializzati per attivita' artigianali e produttive esistenti (ASP.C1) - Art. 6.2.3
- Ambiti specializzati per attivita' artigianali e produttive da assoggettare a politiche di sostituzione edilizia e riqualificazione (ASP.C2) - Art. 6.2.4
- Ambiti specializzati per attività commerciali, direzionali e ricettive (ASP.C3) - Art. 6.2.5
- Ambiti specializzati per attivita' artigianali e produttive in corso di attuazione (ASP.C4) - Art. 6.2.6
- Ambiti specializzati per attività artigianali e produttive, destinate a trasferimenti e/o ampliamenti di aziende già insediate nel territorio comunale (ASP.C5) - Art. 6.2.7

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

- Ambiti urbani da riqualificare (AR n°) - Artt. 7.1.1 e 7.1.2

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- Attrezzature di interesse comune di rango sovracomunale - Art. 11.4.2
- Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione e il tempo libero - Art. 11.4.3
- Spazi aperti attrezzati per attività sportive - Art. 11.4.3

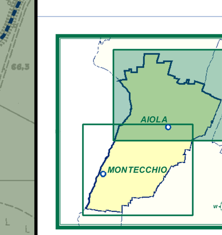
TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti per nuovi insediamenti a prevalente destinazione residenziale (AM n°) - Art. 9.1.1

TERRITORIO RURALE - titolo 10

- Ambiti di valore naturale e ambientale (AVN)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVP)
- Ambiti agricoli periurbani (AAP)
  - Ambiti agricoli periurbani a campagna - parco

- Confini comunali



tav. 2

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

E REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO

COMUNE di MONTECCHIO E.

APPROVAZIONE

PROGETTO:

POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA — Arch. Fatima Alagna

ING. CLAUDIA DANA AGUZZOLI

CON LA CONSULENZA, PER IL RUE BIOSOSTENIBILE:
Ing. Roberto Teneggi

Analisi e progetto paesaggio, sistema del verde : STUDIOSILVA s.r.l. :
Dott. Agr. Rita Bega

Analisi geologico- ambientali, idrogeologia :
Dott. Geol. Daniele Piacentini

Analisi inquinamento acustico, atmosferico, elettromagnetico, rifiuti: STUDIO ALFA s.r.l.:
Geom.Luca Savigni

Analisi delle potenzialità archeologiche AR/S Archeosistemi
Dott.ssa Barbara Sassi

Infrastrutture a rete, rischio idraulico:
Ing. Stefano Simonini

Mobilità e infrastrutture viarie:
Ing. Andrea Giaccherini

Bioedilizia e risparmio energetico:
Roberto Teneggi Ingegnere Studio Associato di Finelli e Teneggi
Ing. Roberto Teneggi

STAFF DI PROGETTO:
Arch. Luigi Zagni
Dott.Urb.Francesco Uccellari

Coordinatore elaborazioni GIS:
Dottoressa Chiara Paiola

RUE

Elaborato:

DISCIPLINA DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - TAV. 2 NORD

opera		argomento		doc. e prog.				fase	revisione
R	U	M	E	D	S	0	1	D	0

CARTELLA:	FILE NOME:	NOTE:	PROT.	SCALA:
3916	RUMEDS01_D0_3916.mxd			1:5000

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2					
1					
0	Emissione	7/04/14	Paiola	Zagni	Aguzzoli

Il presente progetto e' il frutto del lavoro dei professionisti associati in politecnica.A termine di legge tutti i diritti sono riservati. E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.