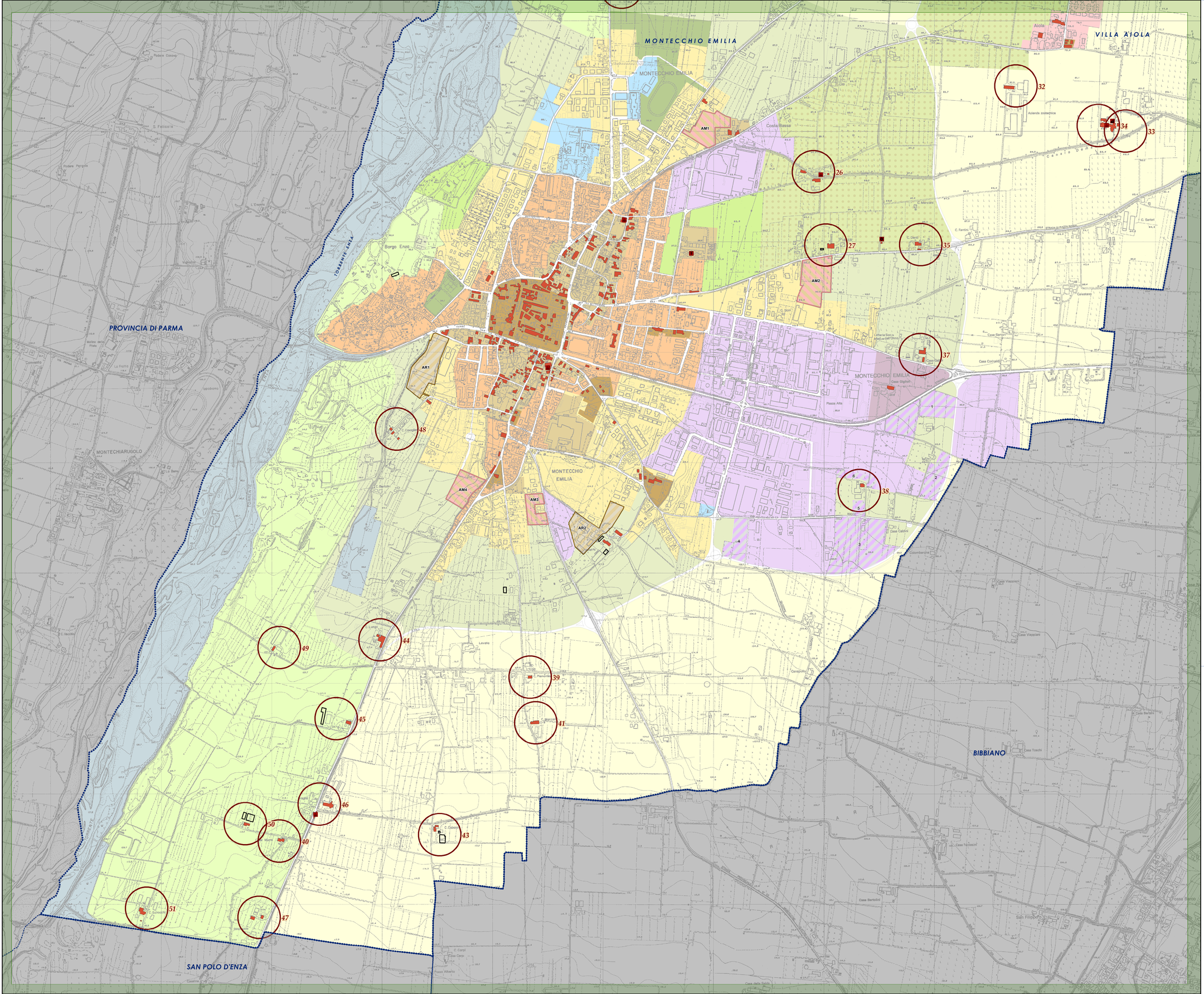

Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Centri storici (ACS.1) - Art. 5.1.6
- Nuclei storici inglobati nel tessuto edilizio recente (ACS.2) - Art. 5.1.7
- Strutture insediative storiche (ACS.3) - Art. 5.1.8
- N° Schede di Censimento degli insediamenti ed edifici rurali di interesse storico - testimoniale - ambientale- Art. 5.1.9, Art. 10.4.2

EDIFICI DI VALORE STORICO - TESTIMONIALE- AMBIENTALE

- Edifici assoggettati a restauro e risanamento conservativo (RRC) - Art. 2.2.1
- Edifici assoggettati a ripristino tipologico - Art. 2.2.1
- Edifici storici a funzione specialistica:
  - Santuari e monasteri
  - Chiese
  - Oratori
  - Maestà
  - Mulini
  - Caseifici
  - Cimiteri
- Edifici incongrui in territorio rurale - Art. 10.4.3
- Edifici assoggettati a demolizione - Art. 2.2.1

TERRITORIO URBANIZZATO

AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Ambiti urbani consolidati di impianto storico del Capoluogo (AUC.1) (edificati prima del 1930) - Art. 6.1.4
- Ambiti urbani consolidati del Capoluogo, di impianto novecentesco (AUC.2) - Art. 6.1.5
- Ambiti urbani consolidati del Capoluogo, di impianto recente (AUC.3) - Art. 6.1.6
- Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione (AUC.4) - Art. 6.1.7
- Ambiti urbani consolidati di Villa Aiola (AUC5) - Art. 6.1.8

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' ARTIGIANALI E PRODUTTIVE (comunali)

- Ambiti specializzati per attivita' artigianali e produttive esistenti (ASP.C1) - Art. 6.2.3
- Ambiti specializzati per attivita' artigianali e produttive da assoggettare a politiche di sostituzione edilizia e riqualificazione (ASP.C2) - Art. 6.2.4
- Ambiti specializzati per attività commerciali, direzionali e ricettive (ASP.C3) - Art. 6.2.5
- Ambiti specializzati per attivita' artigianali e produttive in corso di attuazione (ASP.C4) - Art. 6.2.6
- Ambiti specializzati per attività artigianali e produttive, destinate a trasferimenti e/o ampliamenti di aziende già insediate nel territorio comunale (ASP.C5) - Art. 6.2.7

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

- Ambiti urbani da riqualificare (AR n°) - Artt. 7.1.1 e 7.1.2

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- Attrezzature di interesse comune di rango sovracomunale - Art. 11.4.2
- Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione e il tempo libero - Art. 11.4.3
- Spazi aperti attrezzati per attività sportive - Art. 11.4.3

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti per nuovi insediamenti a prevalente destinazione residenziale (AM n°) - Art. 9.1.1

TERRITORIO RURALE - titolo 10

- Ambiti di valore naturale e ambientale (AVN)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVP)
- Ambiti agricoli periurbani (AAP)
  - Ambiti agricoli periurbani a campagna - parco

Confini comunali

tav. 2

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
E REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO

COMUNE di MONTECCHIO E.

RUE

APPROVAZIONE

PROGETTO:

POLITECNICA Arch. Fatima Alagna

ING. CLAUDIA DANA AGUZZOLI

CON LA CONSULENZA, PER IL RUE BIOSOSTENIBILE:
Ing. Roberto Teneggi

Analisi e progetto paesaggio, sistema del verde :
STUDIOSESIA s.r.l. : Dott. Agr. Rita Bega

Analisi geologico- ambientali, idrogeologia :
Dott. Geol. Daniele Piacentini

Analisi inquinamento acustico, atmosferico, elettromagnetico, rifiuti :
STUDIO ALFA s.r.l. : Geom.Luca Savigni

Analisi delle potenzialità archeologiche
ARS Archeosistemi : Dott.ssa Barbara Sassi

Infrastrutture a rete, rischio idraulico:
Ing. Stefano Simonini

Mobilità e infrastrutture viarie :
Ing. Andrea Giacchetti

Bioedilizia e risparmio energetico:
Roberto Teneggi Ingegnere Studio Associato di Finelli e Teneggi
Ing. Roberto Teneggi

STAFF DI PROGETTO:

Arch. Luigi Zagni
Dott.Urb.Francesco Uccellari

Coordinatore elaborazioni GIS:
Dottoressa Chiara Psiola

Elaborato:

DISCIPLINA DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - TAV. 2 SUD

agenda	segmento	doc e pag	fase	subdoc
R U	M E	D S 0 2	D	0

CAPITOLO	FILE NAME	NOTE	PROT	SCALA
3916	RUMEDS02_00_3916.mxd			1:5000

0					
1					
2					
3					
4					
5			TOTALE	Pezza	Zappa Agostini

FILE ORIGINALE	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto ed il file di tavola ad esso collegato sono di proprietà esclusiva di POLITECNICA & Ferrara & Teneggi Sdf - DIRITTI ART.7 - Manuali - © Vietata la riproduzione o la cessione ad altri di copia cartacea o in formato elettronico a qualsiasi terzo senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.