



DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE
n. 33 del 05/05/2016

Oggetto: **ADOZIONE DI UN PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ANTICIPATORIO, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA), RELATIVO AL PIANO DI RECUPERO NEL TERRITORIO RURALE, CONFERMATO DAL PRG PREVIGENTE (EX PRN), DENOMINATO "BIVIO SP67".**

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di maggio alle ore 20,30 nella Sala della Rocca, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il Sig. MINARDI DANIELA nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori Consiglieri:

COLLI PAOLO	Presente
LUCARELLI OTTORINO	Ass. giust.
MINARDI DANIELA	Presente
FRIGGERI ANDREA	Presente
ZAVARONI CATERINA	Presente
ZAMBELLO STEFANIA	Presente
BALDI NANDA	Presente
GIROLDINI ILLER	Presente
ANGIANI GIULIO	Presente
FERRARI BARBARA	Presente
PELLICELLI MARCELLO	Presente
ANGHINOLFI PATRIZIA	Presente
FICO GIUSEPPE	Presente
MEGNA ELISA LUIGINA	Ass. giust.
CALDINI MAURO	Presente
MONTANARI ELENA	Presente
DELMONTE GABRIELE	Ass. giust.

Ne risultano presenti n.14 e assenti n. 3

Assessori non Consiglieri:

GHIRELLI GIANCARLO	Presente
FINETTI ALESSANDRA	Presente
GOLINELLI DANIELE	Presente
MARCHETTI ANGELA	Presente

Assiste il Dott. GANDELLINI STEFANO Segretario Comunale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Presidente Minardi Daniela introduce l'argomento di cui al presente punto all'ordine del giorno.

Il Vice Sindaco Ghirelli Giancarlo dice che viene adottato stasera un POC anticipatorio ed è già stato sottoscritto un accordo con il soggetto privato mediante il quale ci si è accordati per la realizzazione di un extra onere per la realizzazione di una ciclabile tra Aiola verso il centro storico. Andremo in adozione definitiva verso metà luglio. Il piano del POC prevede che venga firmato l'accordo pubblico/privato ed è già stata firmata la pre intesa. L'accordo sarà valido se andrà in approvazione il POC.

L'Arch. Reggiani Edis - Direttore di Settore illustra il PUA e i relativi allegati cartografici.

Esce il Consigliere Fico Giuseppe - presenti n. 13

La Consigliera Montanari Elena del Gruppo Forza Italia-NCD sottolinea che il piano va a recuperare un'area dismessa ma l'intervento non le piace e le piaceva di più quello proposto un anno fa. In questo progetto il totem previsto non si sa se verrà realizzato e il voto sarà di astensione, in quanto l'area va recuperata ma non con questo progetto.

Nessun altro chiede la parola

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i., ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con Delibera Consiliare n. 24 del 07/04/2014 il Comune di Montecchio Emilia ha approvato il Piano Strutturale Comunale;
- che con Delibera Consiliare n. 25 del 07/04/2014 il Comune di Montecchio Emilia ha approvato Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 73 del 22/12/2015 il Comune di Montecchio Emilia ha approvato una variante normativa specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che per dare completa attuazione alla pianificazione territoriale comunale si rende necessario procedere alla redazione del Piano Operativo Comunale quale "strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni" in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal PSC ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 13/03/2015, il Comune di Montecchio Emilia ha avviato, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. 20/2000, l'elaborazione del Piano Operativo Comunale (POC), attraverso l'approvazione di linee guida per la redazione del piano e l'approvazione di uno schema di avviso pubblico con il quale si invitavano i soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse ad intervenire negli ambiti da attuare previo inserimento nel POC, per valutare proposte di intervento da assumere nell'ambito del Piano Operativo Comunale (POC) stesso, più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologica;

- che l'Amministrazione Comunale ha pubblicato sul proprio sito il suddetto "Avviso", con il quale si invitavano i soggetti interessati a presentare proposte per l'eventuale inserimento nel POC;

- che l'Amministrazione Comunale ha esaminato le proposte pervenute ed al termine della valutazione ha individuato quelle che, tramite definizione di accordi art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.e i., costituiranno il POC;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 30 della L.R. n 20/2000 e s.m.i, il POC:
> è predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non può modificarne i contenuti;

> tra i contenuti principali definisce, per gli ambiti di intervento disciplinati: la delimitazione, l'assetto urbanistico, le destinazioni d'uso, gli indici edilizi, anche apportando rettifiche non sostanziali ai perimetri degli ambiti individuati dal PSC, purché non riguardino ambiti soggetti a disciplina di tutela; le modalità di attuazione degli interventi di trasformazione; la definizione delle dotazioni territoriali da realizzare o riqualificare e delle relative aree, nonché gli interventi di integrazione paesaggistica;

> localizza le opere e i servizi pubblici e di interesse pubblico;

Atteso che tra le richieste pervenute vi è quella di attivazione del piano di recupero nel territorio rurale, confermato dal PRG previgente (ex PRn), denominato "bivio sp67", per il quale era già stato presentato il piano attuativo prima dell'approvazione della nuova strumentazione urbanistica;

Considerato che si ritiene importante permettere l'attivazione dell'intervento in trattazione, al fine di riqualificare una zona degradata e nello stesso tempo mediante le dotazioni territoriali previste, favorire l'esecuzione di un primo tratto del percorso ciclopedonale di collegamento tra la frazione di Villa Aiola e il capoluogo, opera di primaria importanza molto attesa dalla cittadinanza;

Ritenuto pertanto di procedere con l'adozione di un POC anticipatorio con valenza di PUA per permettere l'attivazione del comparto in trattazione senza dovere attendere i tempi necessari per la predisposizione del piano operativo complessivo;

Visto l'accordo con il privato, sottoscritto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.;

Dato atto che il POC di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa (contenente inquadramento territoriale e urbanistico su ortofoto e estratto PSC della proposta e dimensionamento), All. 1 documentazione fotografica, All. 2 scheda grafica (1. inquadramento su base catastale, 2. assetto urbanistico, 3. interventi dovuti come contributo di sostenibilità e normativa);
- Rapporto preliminare ambientale a fini VAS;
- Relazione geologico sismica;
- Valutazione di impatto acustico;

- Accordo pubblico privato;

Dato atto che il PUA relativo all'area in trattazione presentato si compone dei seguenti elaborati:

- Tav.1 planimetria catastale ed estratto di piano;
- Tav.2 piano quotato;
- Tav.3 zonizzazione e aree verdi;
- Tav.4 strade, pedonali e parcheggi;
- Tav.5 profili fabbricati;
- Tav.6 rete fognaria acque bianche e nere;
- Tav.7 rete telefonica, elettrica ed illuminazione pubblica;
- Tav.8 rete acqua e gas;
- Tav.9 relazione tecnica;
- Tav.10 documentazione fotografica;
- Tav.11, 12, 13 studio di insieme di inserimento paesaggistico;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;

Sentita la Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 18/04/2016;

Ritenuto che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio);
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 124 del 17/06/2010;
- il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n. 24 del 07/04/2016;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 25 del 07/04/2016;
- gli atti costitutivi del POC comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si allegano alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

CONSIGLIERI PRESENTI - N. 13

VOTI FAVOREVOLI - N. 11

ASTENUTI - N. 2 - Consiglieri Elena Montanari del Gruppo Forza Italia-NCD e Mauro Caldini del Gruppo Movimento Cinque Stelle;

D E L I B E R A

1. di adottare, per i motivi espressi in premessa; il Piano Operativo Comunale (POC) con valenza di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al piano di recupero nel territorio rurale, confermato dal PRG previgente (ex PRn), denominato "bivio sp67", costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera, ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico;

2. di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione del POC comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito internet del Comune;

3. di dare atto che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.;

4. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.:

- che il Piano Operativo Comunale, il Piano Urbanistico Attuativo e il Rapporto Ambientale-Vas adottati sono depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;

- che, contemporaneamente al deposito, il POC, il PUA ed il Rapporto Ambientale vengono trasmessi alla Provincia ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sul Rapporto Ambientale - Vas, nonché inviato agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere sulla medesima Vas;

- che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al POC, PUA ed al Rapporto Ambientale-Vas da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;

- che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato alla Vas da parte della Provincia, approva il POC e il PUA;

- che copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;

- che dell'avviso dell'approvazione del POC la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;

5. di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati del POC e del PUA sopra indicati, alla Provincia di Reggio Emilia ed agli Enti indicati al comma 6, dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 nelle forme previste dalle Norme Vigenti;

6. di demandare al Responsabile del Procedimento, Arch. Edis Reggiani, ed agli uffici competenti di provvedere:

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito del Piano Operativo Comunale (POC);

- al deposito del POC - PUA presso la sede del Comune per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

- alla pubblicazione dell'avviso di adozione e di deposito del POC - PUA all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune;

IL CONSIGLIO COMUNALE

IN CONSIDERAZIONE dell'urgenza che riveste l'esecuzione della presente deliberazione stante la necessità di provvedere;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

CONSIGLIERI PRESENTI - N. 13

VOTI FAVOREVOLI - N. 11

ASTENUTI - N. 2 - Consiglieri Elena Montanari del Gruppo Forza Italia-NCD e Mauro Caldini del Gruppo Movimento Cinque Stelle;

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Delibera di CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **ADOZIONE DI UN PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)
ANTICIPATORIO, AI SENSI DELL' ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.
CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) , RELATIVO AL
PIANO DI RECUPERO NEL TERRITORIO RURALE, CONFERMATO DAL PRG
PREVIGENTE (EX PRN) , DENOMINATO " BIVIO SP67"**

Parere del Responsabile del Settore/ U.O. proponente,
ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Visto, si dà _____ PARERE FAVOREVOLE _____ in ordine alla
regolarità tecnica.

Montecchio Emilia, il 02-05-2016

Il Responsabile del Settore/U.O.
F.to REGGIANI EDIS

Note:

Oggetto: **ADOZIONE DI UN PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)
ANTICIPATORIO, AI SENSI DELL' ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.
CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) , RELATIVO AL
PIANO DI RECUPERO NEL TERRITORIO RURALE, CONFERMATO DAL PRG
PREVIGENTE (EX PRN) , DENOMINATO " BIVIO SP67"**

**Parere del Responsabile del Servizio Finanziario,
ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.**

Visto, si dà _____ PARERE FAVOREVOLE _____ in ordine alla
regolarità contabile.

Montecchio Emilia, il 02-05-2016

*Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to GANDELLINI STEFANO*

Note:

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MINARDI DANIELA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GANDELLINI STEFANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 14-05-2016.

Montecchio Emilia, il 14-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GANDELLINI STEFANO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Montecchio Emilia, il 14-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GANDELLINI STEFANO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- () E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs 267/2000.
- () E' stata comunicata ai Capigruppo consiliari in data 14-05-2016 giorno di pubblicazione (art. 125, D.Lgs 267/2000).

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

24.05.2016

- () Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, co.4, D.Lgs 267/2000).
- () Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co.3, D.Lgs 267/2000).

Montecchio Emilia, il 24.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. STEFANO GANDELLINI